

**ООО «Единый центр правовых и кадастровых услуг»**

**УТВЕРЖДЕН**

---

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

с местоположением: Российская Федерация, Курская область,  
Железнодорожный район, Разветьевский сельсовет, село Разветье,  
в районе земельного участка с кадастровым номером  
46:06:081702:2

Заказчик: Назарова С.Н.

Директор ООО «Единый центр  
правовых и кадастровых услуг» \_\_\_\_\_ Полухина Т.В.

г. Железнодорожск, 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |      |
|---|------|
| 1. Пояснительная записка.....   | 3-4  |
| 2. Основная часть. Текстовая часть.....   | 5-6  |
| 3. Экспликация земельных участков .....   | 7    |
| 4. Ведомость координат.....   | 8    |
| 5. Чертеж межевания территории.....   | 9-10 |
| 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....                                     | 11   |
| Приложение:   | 12   |
| 1. Постановление администрации Железногорского района Курской области<br>№ 709 от 29.10.2021..... | 13   |

## **I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Настоящий проект межевания территории подготовлен ООО «Единый центр правовых и кадастровых услуг» на основании Договора подряда № 719 от 29 октября 2021 с Назаровой Светланой Николаевной и Постановления администрации Железнодорожного района Курской области № 709 от 29.10.2021.

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществлялась применительно к территории с местоположением: Российская Федерация, Курская область, Железнодорожный район, Разветьевский сельсовет, село Разветье, в районе земельного участка с кадастровым номером 46:06:081702:2. Согласно Правил землепользования и застройки МО "Разветьевский сельсовет" Железнодорожного района Курской области (Утверждены решением Представительного Собрания Железнодорожного района от 23.08.2021 г. № 39-4-РС, опубликованы на официальном сайте муниципального образования "Железнодорожный район" <http://zhel.rkursk.ru/>, ФГИС ТП <https://fgistp.economy.gov.ru/>), территория, в отношении которой подготавливается настоящий проект межевания территории, расположена в территориальной зоне «П-1» - зоны занятые объектами производственного и коммунально-складского назначения.

Кадастровый квартал территории 46:06:081702.

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществлялась для определения местоположения границ:

- образуемого земельного участка :2:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 46:06:081702:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, картографической и

иной документации. Настоящий проект межевания выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) и состоит из Основной части, которая подлежит утверждению в установленном градостроительным законодательством порядке, и Материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Публичная кадастровая карта, Кадастровый план территории, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости), Топографической съёмки, выполненного ООО ««Единый центр правовых и кадастровых услуг»», масштаба 1:500.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания территории, не относится к территории исторического поселения. Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания территории, не относится к территориям, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

## **II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

#### **1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Настоящий проект межевания предусматривает образование одного земельного участка:

– «:2:ЗУ1», земельный участок, площадью 5309 кв.м., расположенный: по адресу: обл. Курская, р-н Железногорский, с/с Разветьевский, с. Разветье, разрешенное использование: «Строительная промышленность», из категории земель населенных пунктов, образованный путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:06:081702:2 (4681 кв.м) с землями, собственность которых не разграничена (628 кв.м.).

По результатам полевых измерений и общедоступных электронных сервисов и материалов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Публичная кадастровая карта, Кадастровый план территории) был составлен Чертеж проекта межевания территории в масштабе 1:500, на котором отображен вышеуказанный земельный участок с учетом кадастрового деления и участков, внесенных в ЕГРН (см. в Графической части проекта межевания территории).

Координаты точек границ земельного участка указаны в Ведомости координат.

При подготовке проекта межевания руководствовались нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020), перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в

соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

**2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:**

Вид разрешенного использования земельного участка:

:2:ЗУ1 - Строительная промышленность

### Экспликация земельного участка

| Условный<br>номер<br>земельного<br>участка | Площадь<br>участка,<br>кв.м. | Кадастровый<br>номер исходного<br>участка /квартал | Вид<br>разрешенного<br>использования | Категория<br>земель            | Адрес (местоположение)  |
|--|------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------|---|
| :2:3У1                                     | 5309                         | 46:06:081702:2                                     | Строительная<br>промышленнос<br>ть   | земли<br>населенных<br>пунктов | обл. Курская, р-н<br>Железногорский, с/с<br>Разветьевский, с.<br>Разветье |

Система координат - местная Курской области (МСК-46 Зона1)

**Ведомость вычисления площади земельного участка :2:3У1**

| Название<br>(номер)<br>межевого<br>знака | Дирекционные<br>углы (град. мин.<br>сек.) | Длина<br>линии(м) | Х координата | У координата |
|--|---|-------------------|--------------|--------------|
| 1  |   |                   | 484681,52    | 1239583,48   |
|  | 99° 05' 56"                               | 33,7              |              |              |
| 2  |   |                   | 484676,19    | 1239616,76   |
|  | 99° 04' 27"                               | 8,5               |              |              |
| 3  |   |                   | 484674,85    | 1239625,15   |
|  | 181° 24' 39"                              | 2,03              |              |              |
| 4  |   |                   | 484672,82    | 1239625,1    |
|  | 93° 43' 01"                               | 4,32              |              |              |
| 5  |   |                   | 484672,54    | 1239629,41   |
|  | 94° 02' 53"                               | 3,26              |              |              |
| 6  |   |                   | 484672,31    | 1239632,66   |
|  | 181° 54' 26"                              | 55,89             |              |              |
| 7  |   |                   | 484616,45    | 1239630,8    |
|  | 294° 41' 30"                              | 0,96              |              |              |
| 8  |   |                   | 484616,85    | 1239629,93   |
|  | 205° 06' 06"                              | 1,23              |              |              |
| 9  |   |                   | 484615,74    | 1239629,41   |
|  | 114° 54' 17"                              | 1,23              |              |              |
| 10                                       |   |                   | 484615,22    | 1239630,53   |
|  | 92° 29' 22"                               | 0,23              |              |              |
| 11                                       |   |                   | 484615,21    | 1239630,76   |
|  | 181° 54' 10"                              | 29,82             |              |              |
| 12                                       |   |                   | 484585,41    | 1239629,77   |
|  | 102° 26' 17"                              | 5,48              |              |              |
| 13                                       |   |                   | 484584,23    | 1239635,12   |
|  | 102° 24' 24"                              | 13,73             |              |              |
| 14                                       |   |                   | 484581,28    | 1239648,53   |
|  | 182° 18' 52"                              | 7,68              |              |              |
| 15                                       |   |                   | 484573,61    | 1239648,22   |
|  | 284° 20' 04"                              | 13,98             |              |              |
| 16                                       |   |                   | 484577,07    | 1239634,68   |
|  | 313° 32' 46"                              | 4,18              |              |              |
| 17                                       |   |                   | 484579,95    | 1239631,65   |
|  | 284° 03' 33"                              | 12,06             |              |              |
| 18                                       |   |                   | 484582,88    | 1239619,95   |
|  | 185° 08' 27"                              | 5,8               |              |              |
| 19                                       |   |                   | 484577,1     | 1239619,43   |
|  | 275° 43' 09"                              | 26,59             |              |              |
| 20                                       |   |                   | 484579,75    | 1239592,97   |
|  | 314° 25' 57"                              | 29,98             |              |              |
| 21                                       |   |                   | 484600,74    | 1239571,56   |
|  | 8° 22' 44"                                | 15,3              |              |              |
| 22                                       |   |                   | 484615,88    | 1239573,79   |
|  | 8° 23' 51"                                | 66,35             |              |              |
| 1  |   |                   | 484681,52    | 1239583,48   |

**Площадь: 5309 кв.м.**



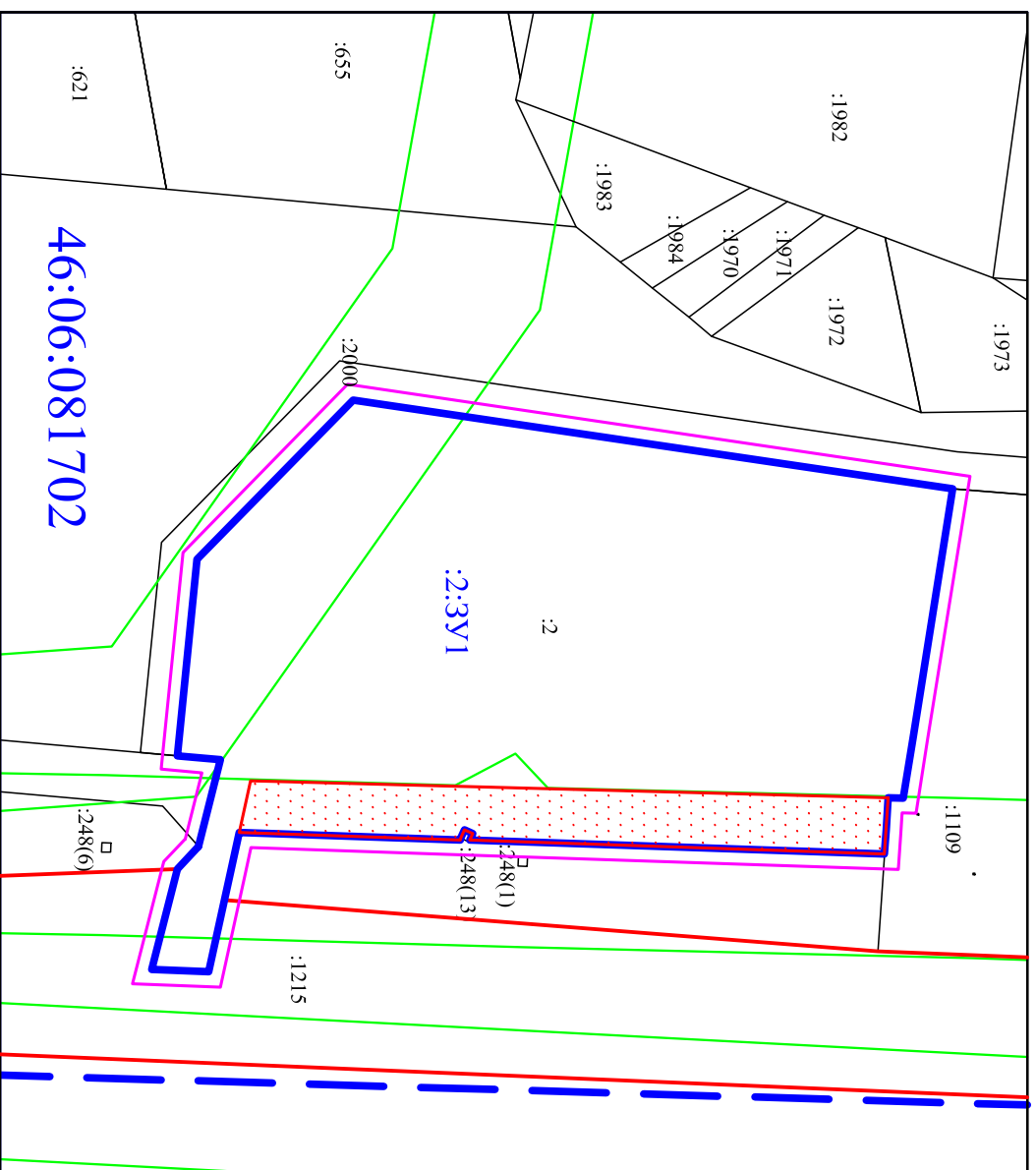
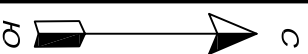
# **ЧЕРТЕЖ(-И) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Настоящий проект межевания территории содержит один чертеж, на котором отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии и отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и (или) изменяемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка.
- 4) Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом не предусматривается.

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с местоположением: РФ, Курская обл., Железнодорожный район  
Разветьевский сельсовет, село Разветье, в районе земельного участка с кадастровым номером 46:06:081702:2



Условные обозначения:

**2:3У1** - условное обозначение образуемого земельного участка

**46:06:081702** - проектируемая граница образуемого земельного участка

**46:06:081702** - граница охранной зоны

**46:06:081702** - номер кадастрового квартала

**46:06:081702** - граница кадастрового квартала

**46:06:081702** - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

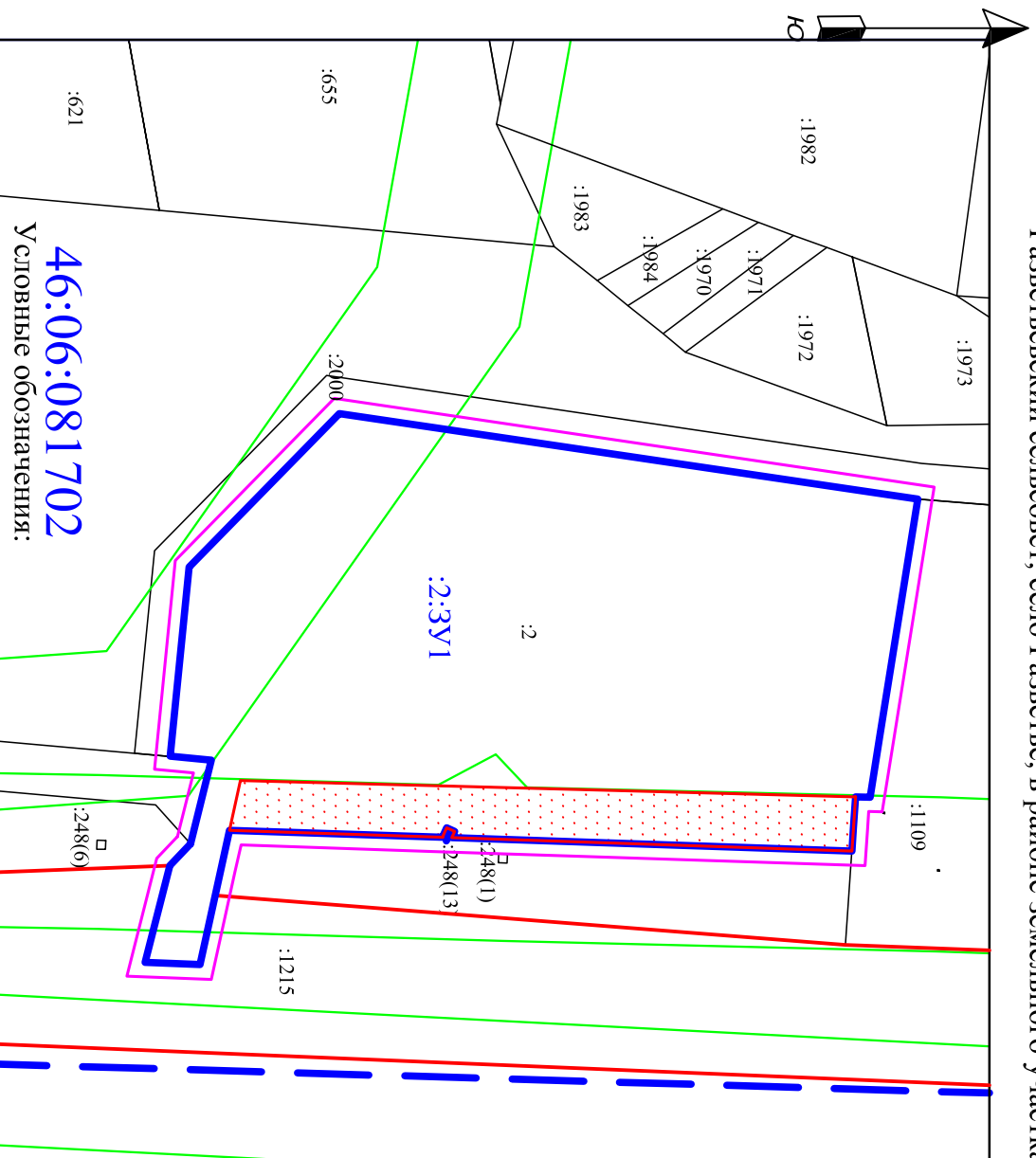
**46:06:081702** - красная линия

**46:06:081702** - граница проекта межевания

Система координат - местная Курской области (МСК-46)

Масштаб 1:1000

ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: с местоположением: РФ, Курская обл., Железнодорожный район  
с  
Разветьевский сельсовет, село Разветье, в районе земельного участка с кадастровым номером 46:06:081702:2



46:06:081702

Условные обозначения:

2:3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка  
- проектируемая граница образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

- граница охранной зоны

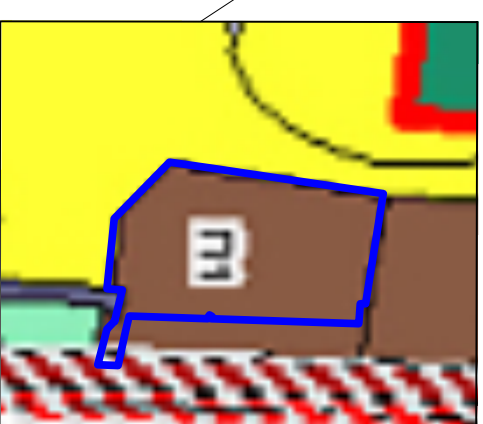
46:06:081702 - номер кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала

- граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- красная линия

- граница проекта межевания



# ПРИЛОЖЕНИЯ



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2021 № 709

г.Железнодорожск

#### О разработке проекта межевания территории

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение Шабанова А.А. от 28.09.2021 вх. № 555, действующего по доверенности в интересах Назаровой С.Н., Администрация Железнодорожного района Курской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Назаровой Светлане Николаевне разработку проекта межевания территории с местоположением: Курская обл., Железнодорожный район, Разветьевский сельсовет, с. Разветье, в районе земельного участка с кадастровым номером 46:06:081702:2 (далее – проект межевания территории).

2. Назаровой Светлане Николаевне обеспечить разработку проекта межевания территории.

3. Рекомендовать Администрации Разветьевского сельсовета Железнодорожного района Курской области назначить и провести публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории.

3.1. По итогам проведения публичных слушаний составить протокол, в котором указать решение по проектам планировки и межевания территории.

3.2. Направить в адрес Администрации Железнодорожного района Курской области решение, указанное в пп. 3.1 пункта 3 настоящего постановления

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь района».

5. Отделу информационного обеспечения Администрации Железнодорожного района Курской области (Б.В.Зинаков) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Железнодорожного района Курской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Железнодорожного района Кириченко Е.Н.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Железнодорожного района



А.Д. Фролков

