



- Условные обозначения
- Существующие стены (перегородки)
 - Демонтажные работы
 - Монтажные работы

Примечания:

1. Согласно п. 14, 14.2, ст. 1, "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ: «реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов».

Данный эскизный проект на реконструкцию здания с кадастровым номером 46:06:080301:522 разработан для изменения фактического назначения здания – "магазин" на реконструируемый – "автосервис" (объект по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов 1 (без малярно-жестяжных работ), с проведение работ внутри реконструируемого объекта капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям).

Согласно действующему Постановлению №74 от 25.09.2007 г. О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года) санитарно-защитная зона для объектов по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов 1 (без малярно-жестяжных работ), с проведение работ внутри реконструируемого объекта капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям, не устанавливается.

Реконструкция ОКС в данном случае заключается в прорезке проема под ворота в наружной несущей стене, при этом наружный контур здания не меняется, но в связи с требованиями СП 118 и Приказа Росреестра от 23.10.2020 N П/0393, а именно: площадь измеряется в пределах внутренних поверхностей наружных стен, площадь здания увеличилась и составила 78,0 кв.м.

Экспликация помещений до реконструкции

Номер помещ-ения	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	3,0
2	Торговое	51,5
3	Кладовая	8,1
4	Коридор	2,7
5	Санузел	2,7
6	Комната отдыха	5,7
	Итого	73,7

Экспликация помещений после реконструкции

Номер помещ-ения	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	3,0
2	Пост ремонта автомобилей	51,5
3	Помещение отдыха и приема пищи персонала	8,1
4	Коридор	2,7
5	Санузел для персонала	2,7
6	Помещение временного хранения автозапчастей	5,7
	Итого	73,7
	Площадь здания	78,0

						53/22-53 ЭП			
						Курская обл., Железногорский р-он, с. Разветье, д. 5/1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РЕКОНСТРУКЦИЯ. Объект капитального строительства. Автосервис.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					2022г		Э	6	7
ГАП					2022г	План этажа на отм. 0,000 до реконструкции. Монтажно-демонтажный план этажа на отм. 0,000. План этажа на отм. 0,000 после реконструкции.	ИП Неганова О.В. г. Железногорск		
Н. контр.					2022г				