

Информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду с обоснованием отсутствия негативного воздействия на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.

Данный эскизный проект на реконструкцию здания с кадастровым номером 46:06:080301:522 с месторасположением: Курская обл., Железногорский р-он, с. Разветье, д. 5/1 разработан для изменения вида разрешенного использования земельного участка с "в целях размещения магазина товаров повседневного спроса" на условно разрешенный вид использования земельного участка – "объекты дорожного сервиса".

Функциональное назначение объекта до реконструкции – нежилое здание магазина.

Функциональное назначение объекта после реконструкции – нежилое здание автосервиса (объект по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов 1 (без малярно-жестяжных работ), с проведением работ внутри реконструируемого ОКС и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям).

Площадь рассматриваемого земельного участка составляет 359 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно ПЗЗ рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне О1 – зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Вид разрешенного использования земельного участка – в целях размещения магазина товаров повседневного спроса.

Условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты дорожного сервиса.

Согласно действующему Постановлению №74 от 25.09.2007 г. О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года) санитарно-защитная зона для объектов по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов 1 (без малярно-жестяжных работ), с проведением работ внутри реконструируемого ОКС и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям, не устанавливается.

Границы участка являются:

- с севера: смежный земельный участок, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (проезд Заречный);
- с востока: смежный земельный участок, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и далее земельный участок с кадастровым номером 46:06:080401:111 (разрешенное использование: для размещения центра оптовой торговли);
- с юга: смежный земельный участок, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и далее пустырь;
- с запада: смежный земельный участок, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и далее земельный участок с кадастровым номером 46:06:000000:1215 (автомобильная дорога "Тросна-Калиновка" – Трояново-Гавриловский с подъездом к п. Ольховка).

Планируемый к реконструкции ОКС соответствует требованиям технических регламентов, его строительство и эксплуатация не окажет существенного негативного влияния на окружающую природную среду. А также рассматриваемый объект расположен среди земельных участков нежилого назначения, при этом ближайшие жилые постройки находятся на расстоянии 70 и более метров.

В районе участка строительства особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения нет.

Участок строительства находится за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос водных объектов.


Участок застройки не входит в санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.

При реализации оптимальных проектных решений реконструкции объекта количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при производстве строительно-монтажных работ и при эксплуатации объекта будут незначительные.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, выбрасываемых в период реконструкции и эксплуатации, не превысят нормативов качества атмосферного воздуха для населенных мест. Нормативы качества атмосферного воздуха на границе территории застройки объекта и за ее пределами соблюдаются.

Уровни звукового давления в период реконструкции объекта от работающей техники и в период эксплуатации объекта будут находиться в допустимых пределах, и не превысят допустимых значений уровня звукового давления для зон жилой застройки.

Из всего вышеизложенного можно сделать вывод, что реконструкция и эксплуатация автосервиса (объект по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов 1 (без малярно-жестяжных работ), с проведением работ внутри реконструируемого ОКС и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям) в селе Разветье Железногорского района Курской области по предполагаемым уровням воздействия не окажет существенного негативного влияния на окружающую природную среду.

						Заказчик: Пискарев С.С.				
						Курская обл., Железногорский р-он, с. Разветье, д. 5/1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Неганова			2022г	РЕКОНСТРУКЦИЯ. Объект капитального строительства. Автосервис.		Стадия	Лист	Листов
								Э	1	1
						Информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.		ИП Неганова О.В. г. Железногорск		