




Примечания:  
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании решения Заказчика, топографической съемки и в соответствии с действующими нормами.  
2. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне О1 – зона размещения объектов multifunctional общественного-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.  
3. Данный эскизный проект на реконструкцию здания с кадастровым номером 46:06:080301:522 разработан для изменения фактического назначения здания – “магазин” на реконструируемый – “автосервис” (объект по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов 1 (без малярно-жестяжных работ), с проведение работ внутри реконструируемого объекта капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям).  
Согласно действующему Постановлению №74 от 25.09.2007 г. О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” (с изменениями на 28 февраля 2022 года) санитарно-защитная зона для объектов по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов 1 (без малярно-жестяжных работ), с проведение работ внутри реконструируемого объекта капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям, не устанавливается.  
4. Согласно п. 7.10.3. и 7.10.2, ст. 7.10 ПЗЗ, для вида использования, не указанного в таблице, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка определено по аналогии с видами использования, указанными в таблице, а именно для промышленных предприятий предусмотреть на 100 работающих 7-10 машино-мест.  
Согласно п. 5.2.1 СП 59 на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.  
На основании вышеизложенного, требуется предусмотреть 1 машино-место доступное для МГН.  
Проектируемое здание автосервиса на 1 пост предусмотрено для периодического использования потребителей с максимальной загруженностью не более 1 машины в сутки.  
Проектируемое здание предусмотрено на 2 работающих (слесарь и механик).  
Доступ маломобильных групп населения (далее МГН) на территорию рассматриваемого земельного участка, по территории и к посту осуществляется беспрепятственно.  
Согласно СП 139.13330.2012 “Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования” по решению Заказчика (по заданию на проектирование) не предусмотрены места труда инвалидов.  
Данным проектом предусмотрено 2 машино-места, в том числе 1 из них для МГН.  
5. Для доступа к рассматриваемому земельному участку предусмотреть проезд с автомобильной дороги “Тросна-Калиновка”-Трояново-Гавриловский с подъездом к п. Ольховка (кадастровый номер земельного участка 46:06:000000:1215).

- Условные обозначения
- Граница земельных участков, в т.ч. рассматриваемого, с кадастровым номером 46:06:080401:224
  - Реконструируемый ОКС (46:06:080301:522)
  - Территория с существующим твердым покрытием
  - Территория с проектируемым твердым покрытием
  - Территория с зелеными насаждениями
  - Контур парковочных мест, в т.ч. для МГН
  - Контур охранной зоны ВЛ-10кВ (46:06-6.91 и 46:06-6.99)
  - Проектируемое локальное очистное сооружение (биосептик)
  - Существующая сеть водоснабжения
  - Существующая точка подключения к сети водоснабжения
  - Существующая сеть газоснабжения
  - Существующая точка подключения к сети газоснабжения
  - Машино-место для МГН
  - Малые архитектурные формы
  - Проектируемая урна

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Реконструируемый ОКС (46:06:080301:522) – Автосервис	

Технико-экономические показатели земельного участка										
№ п/п		Наименование				Ед. изм.	Площадь		Примечание	
		Площадь земельного участка с кад. номером 46:06:080401:224				кв.м.	359,0			
1		Площадь застройки реконструируемого ОКС				кв.м.	94,6			
2		Площадь территории с твердым покрытием				кв.м.	146,9			
3		Площадь территории с зелеными насаждениями				кв.м.	117,5			
						53/22-53 ЭП				
						Курская обл., Железногорский р-он, с. Разветье, д. 5/1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РЕКОНСТРУКЦИЯ. Объект капитального строительства. Автосервис.		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Неганова				2022г			Э	5	7
ГАП	Неганова				2022г					
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:400.		ИП Неганова О.В. г. Железногорск		
Н. контр.	Неганова				2022г					