



ООО «Инженерные системы»
СРО АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков»
СРО-П-027-18092009

ЗАКАЗЧИК: САУНИН А.Н.

ХРАМ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН,
РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, Д.КЛИШИНО, КВАРТАЛ "ЛЕСНОЕ
ОЗЕРО", УЧАСТОК №61

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6 "Проект организации строительства"

59/20 - ПОС

Курск 2022 г.

ЗАКАЗЧИК: САУНИН А.Н.

ХРАМ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН,
РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, Д.КЛИШИНО, КВАРТАЛ "ЛЕСНОЕ
ОЗЕРО", УЧАСТОК №61

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6 "Проект организации строительства"

59/20 - ПОС

Директор

Главный инженер проекта





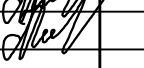
В.И. Литвинов

В.И. Литвинов

Курск 2022 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	

Состав проекта			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	59/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	59/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	59/20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	59/20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
6	59/20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	

						59/20 - ПОС.СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Залевский В.А.					П	1	1
ГИП		Литвинов					ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		
Н.контр.		Литвинов							

1. Общая часть.

Проектом предусматривается возведение храма по адресу: г. Курская область, Железнодорожный район, Разветьевский сельсовет, деревня Клишино, квартал "Лесное озеро", участок № 61.

Отведенная под строительство площадка свободна от застройки и зеленых насаждений, рельеф площадки спокойный.

Проектом предусматривается возведение двухэтажного бескаркасного здания с наружными ограждающими конструкциями из цилиндрованного бревна шириной 300 мм.

Размеры в плане 19,12 x 19,82 метра, максимальная отметка верха 13,00 метра. Кровля скатная ломаная по стропильной системе, купольная. Внутренние перегородки бревенчатые. Окна из ПВХ-профиля, двери наружные из алюминиевого профиля, двери внутренние деревянные и металлические. Полы из бетонные с покрытием из керамогранитной плитки.

Общая площадь проектируемого здания 148,80 м², площадь застройки 201,9 м², строительный объем 788 м³.

При разработке проекта организации строительства принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ.

Для производства работ привлекается имеющая соответствующий допуск СРО генподрядная организация на основании заключенного с Заказчиком договора подрядных работ.

Для производства специальных строительно-монтажных работ привлекаются имеющие соответствующий допуск СРО специализированные организации согласно договорам с генподрядчиком.

Существующая транспортная инфраструктура позволяет обеспечить снабжение строительства основными строительными деталями, полуфабрикатами и столярными изделиями с предприятий и складов Заказчика централизованной поставкой автотранспортом.

Специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, сложных временных сооружений и сетей, требования к которым должны быть учтены в рабочей документации в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования, проектом не предусмотрено.

инв. № подл.	подп. и дата	взап. инв. №							59/20-ПОС	лист
										2
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

2. Общая организация строительства

2.1. Продолжительность строительства.

В соответствии со СНиП 1.04.03-85* часть I, Общие положения*, п.7, часть II, раздел Д* применительно к п.1, продолжительность строительства склада составляет 24 месяца, в т.ч. подготовительный период 1 месяц

2.2. Организация геодезического и лабораторного контроля.

До начала выполнения геодезических работ на строительной площадке рабочие чертежи, используемые при разбивочных работах, должны быть проверены в части взаимной увязки размеров, координат и отметок и разрешены к производству техническим надзором заказчика.

Геодезические работы следует выполнять средствами измерений необходимой точности, геодезические приборы должны быть проверены и отъюстированы.

Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства и не менее чем за 10 дней до начала выполнения строительно-монтажных работ передать подрядчику техническую документацию.

Знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства должны находиться под наблюдением за сохранностью и устойчивостью и проверяться инструментально не реже двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды).

Знаки геодезической разбивочной основы должны располагаться вне зон действия машин и механизмов и зон запроектированных зданий и сооружений.

2.3. Рекомендации по охране окружающей среды.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, вод почвы:

1. применение машин и механизмов с электроприводом;

инв. № подл.	взап. инв. №	подп. и дата							59/20-ПОС	лист
										3
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

2. применение для технологических нужд строительства электроэнергетики взамен твердого или жидкого топлива;

3. устранение открытого хранения, погрузки, разгрузки и перевозки сыпучих и пылящих материалов, применение пневмоперегрузателей;

4. применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;

5. запрещение закапывания и сжигания на площадке отходов строительного производства;

6. складирование отходов строительного производства, строительного мусора и т. п. в контейнеры с последующим вывозом с территории строительства для дальнейшей утилизации;

7. запрещение мойки оборудования, машин и других погрузо-разгрузочных средств, запрещение применения асфальтовых и битумоварочных установок в пределах стройплощадки;

8. устройство у выезда с территории строительства специально оборудованной площадки для мойки колес строительного автотранспорта из брандспойта или с помощью мобильной установки;

9. использование временного водопровода с исправным запорным устройством, устраняющим утечку воды;

10. санитарно-гигиеническое обеспечение площадки строительства в соответствии с требованиями «Санитарных правил и нормативов» (САНПИН 2.2.3.1384-03);

11. подвозка материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, исключая загромождение и захламление территории строительства;

12. уборка территории за пределами ограждения строительной площадки в пределах 5-ти метровой зоны;

13. производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;

14. выполнение работ последовательным методом, исключаям одновременное использование предусмотренных машин и механизмов;

15. по завершению работ тщательная уборка площадки от строительного мусора и вывоз строительного мусора для последующей утилизации.

2.4. Основные требования по технике безопасности и охране труда.

Территория строительной площадки огораживается.

инв. № подл.	подп. и дата	взаи. инв. №							59/20-ПОС	лист
										4
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

До начала строительства (в подготовительный период) должны быть сооружены временные дороги (проезды), обеспечивающие свободный доступ транспортных средств к строящемуся объекту.

На территории строительства должны быть установлены указатели проходов и проездов.

Опасные для движения зоны следует ограждать, либо выставлять на их границах предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Проходы, проезды, погрузо-разгрузочные площадки необходимо очищать от мусора, строительных отходов и не загромождать.

В зимнее время регулярно очищать проезжую часть от снега и льда, а тротуары и пешеходные дорожки, кроме того, посыпать песком.

Производство работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, газопроводы и др.) допускается только с письменного разрешения организации, ответственной за эксплуатацию этих сооружений.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах и проездах, а также в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены.

На ограждениях в темное время суток должны быть выставлены световые сигналы.

В местах переходов через траншеи устраиваются мостики шириной не менее 0,8 м, с перилами высотой 1 м.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающими безопасность производства работ.

Подъем сборных элементов должен быть плавным без рывков и толчков.

При подъеме не допускается раскачивание элементов, запрещается перенос конструкций кранами над рабочим местом монтажников и над соседней захваткой.

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

Необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований (при эксплуатации временных бытовых зданий и сооружений).

Баллоны с газами нужно хранить в самостоятельных складских помещениях (зданиях) или под навесами защищая от прямого попадания солнечных лучей.

инв. № подл.	подп. и дата	взап. инв. №							59/20-ПОС	лист
										5
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

На рабочем месте разрешается иметь не более двух баллонов – рабочий и запасной.

Работы производить с соблюдением «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

Легковоспламеняющиеся жидкости и горючие жидкости следует хранить в отдельно стоящих неотапливаемых зданиях, оборудованных вентиляцией.

Хранить легковоспламеняющиеся жидкости необходимо в открытой таре.

Места огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м.

При уплотнении бетонной смеси электровибраторами надлежит соблюдать следующие требования:

1. работающих с вибраторами подвергать периодическому медицинскому осмотру;

2. рукоятки вибраторов снабжать амортизаторами;
не перемещать руками поверхностные вибраторы, ручное перемещение вибраторов во время виброуплотнения производить при помощи гибких тяг;

3. при перерывах в работе, а также при переходах бетонщиков с одного места на другое электровибраторы отключать;

4. после работы вибраторы и шланговые провода очистить от бетонной смеси и грязи, насухо протереть.

Все пусковые электрические устройства должны быть оборудованы кожухами и места их установки – ограждены.

Металлические части машин и механизмов с электрическими приводами должны быть заземлены.

Временную наружную открытую проводку на строительной площадке следует выполнять изолированными проводами на надежных опорах, чтобы нижняя точка провода находилась на высоте не менее 2,5 м над рабочим местом, 3,5 м – над проходами и 6 м над проездами.

Силовой шланговый кабель, подводящий напряжение к двигателям передвижных машин и механизмов, при их работе должен свободно перемещаться и быть защищен от механических повреждений.

Для переносных светильников напряжение должно быть не выше 36 в.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть I «Общие требования», СНиП 12-04-2002

инв. № подл.	подп. и дата	взаим. инв. №							59/20-ПОС	лист
										6
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

«Безопасность труда в строительстве», часть II «Строительное производство».

2.5. Противопожарные мероприятия на строительной площадке.

Проектом организации строительства должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

1. территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами;

2. ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям, в том числе и временным (вагончикам) должен быть обеспечен свободный подъезд;

3. в ночное время дороги и проезды на строительной площадке должны быть освещены;

4. наполненные и пустые баллоны следует хранить отдельно, хранить в одном помещении баллоны с кислородом и баллоны с другими горючими газами запрещается;

5. электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок»;

6. строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем;

7. на строительной площадке должен быть оборудован противопожарный щит;

8. с целью предупреждения возможности возникновения пожаров на строительной площадке необходимо ограничить количество хранящихся горючих материалов, своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов строительного мусора;

9. с целью быстрого извещения о пожаре и вызова пожарной охраны на строительной площадке должна быть телефонная/мобильная связь с возможностью доступа к телефонному/мобильному аппарату в любое время суток;

10. ответственность за пожарную безопасность на строящихся и реконструируемых объектах, строительных площадках, а также за соблюдение противопожарных требований действующих норм, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, наличие и исправное содержание средств пожаротушения несет персонально начальник строительства или лицо его замещающее;

инв. № подл.	подп. и дата	взаи. инв. №							59/20-ПОС	лист
										7
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

В течении всего периода строительства необходимо выполнять измерения деформаций основания фундаментов строящегося здания.

Программа проведения измерений составляется организацией, производящей измерения, на основе технического задания выдаваемого проектно-изыскательской организацией по согласованию со строительной или эксплуатирующей (для существующих зданий) организацией.

Наблюдения за деформациями оснований фундаментов следует производить в следующей последовательности:

выбор конструкции, места расположения и установка исходных геодезических знаков высотной и плановой основы;

осуществление высотной и плановой привязки установленных исходных геодезических знаков;

установка деформационных марок на зданиях и сооружениях;

инструментальные измерения величин вертикальных и горизонтальных перемещений и кренов;

обработка и анализ результатов наблюдений.

В процессе измерений деформаций оснований фундаментов определяются величины вертикальных перемещений (осадок, просадок, подъемов), горизонтальных перемещений (сдвигов), кренов.

Вертикальные перемещения оснований фундаментов следует измерять одним из следующих методов или их комбинированием: геометрическим, тригонометрическим или гидростатическим нивелированием, методом фотограмметрии.

Горизонтальные перемещения фундаментов зданий и сооружений следует измерять одним из следующих методов или их комбинированием: створных наблюдений, отдельных направлений, триангуляции, методом фотограмметрии.

Крен фундамента (или здания, сооружения в целом) следует измерять одним из следующих методов или их комбинированием: проецирования, координирования, измерения углов или направлений, методом фотограмметрии, а также механическими способами с применением кренометров, прямых и обратных отвесов.

3. Организационно-технологическая схема и технологическая последовательность работ.

Возведение проектируемого здания осуществляется в три стадии:

1. устройство подземной части в составе:

- разработка котлованов под фундаменты,

инв. № подл.	подп. и дата	взап. инв. №							59/20-ПОС	лист
										9
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

- устройство фундаментов,
- устройство выпусков и вводов инженерных сетей,
- засыпка траншей и котлованов.

2. устройство надземной части в составе:

- возведение элементов выше отм. 0.000, (устройство стен, устройство перегородок, устройство покрытия),
- устройство кровли,
- заполнение дверных проемов, подготовка под полы и т. п.

3. отделочные работы в составе:

- остекление,
- окраска,
- устройство полов и др.

Устройство фундаментов выполняется после разработки грунта, разбивки осей здания и фундаментов, подчистки и подготовки основания.

Оси фундаментов в процессе разбивки закрепляются на обноске, для точного ориентирования фундаментов оси переносятся непосредственно к месту производства работ и закрепляются металлическими штырями, воткнутыми в грунт.

Перед началом возведения конструкций надземной части необходимо выполнить подготовку фундаментов (очистку, нанесение разбивочных осей, нанесение рисков установочных осей, проверку отметок поверхности).

Прокладка проектируемых инженерных сетей и коммуникаций выполняется в подготовительный период строительства (до первых колодцев ввода в проектируемое здание) и заканчивается в период возведения подземной части здания.

Возведение каждой захватки/секции (возведение стен, устройство перекрытия и т.д.) выполняется с обеспечивающей пространственную жесткость возводимой захватки/секции последовательностью.

4. Требования к рабочей документации в связи с принятыми методами производства работ.

инв. №	взаим. инв. №
подл.	и дата
инв. № подл.	

изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата

59/20-ПОС

лист
10

Специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, сложных временных сооружений и сетей, требования к которым должны быть учтены в рабочей документации в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования, проектом не предусмотрено.

5. Перечень строительных и монтажных работ подлежащих освидетельствованию.

Запрещается выполнение всех видов последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ, в т.ч.

- актов на подготовку естественных оснований;
- актов уплотнения грунтов;
- актов на прокладку подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- актов на возведение фундаментов;
- актов на устройство обратных засыпок;
- актов на возведение монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- актов на возведение сборных металлических, бетонных и железобетонных конструкций;
- актов на антикоррозийную защиту конструкций;
- актов на устройство полов, перекрытий, покрытия, герметизацию стыков и швов, отделочные работы.

6. Методы производства работ.

6.1.Подготовительные работы.

Перед началом производства основных работ необходимо выполнить работы подготовительного периода в т.ч.:

- расчистка территории строительства;
- устройство временного защитно-охранного ограждения в соответствии с указаниями ГОСТ 23407-78;
- размещение временных бытовых помещений в соответствии с перечнем типовых временных инвентарных зданий П 0420-2;
- санитарно-бытовое обеспечение площадки строительства в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03;

инв. № подл.	взаим. инв. №	подп. и дата	<p>59/20-ПОС</p>						лист
									11
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата	

- прокладка проектируемых инженерных сетей и сооружений (до первых колодцев ввода в здание);
- временное электроснабжение и электроосвещение в соответствии с указаниями Правил устройства электроустановок и Указаний по проектированию электрического освещения строительных площадок ГОСТ 12.1.046-85 и т.д.
- устройство временных подъездных дорог.

Временное ограждение площадки строительства выполняется инвентарным, сборно-разборным, в границах отвода участка, въезд и выезд с площадки строительства обозначается соответствующей, предупреждающей об опасности, табличкой – указателем, на выезде с площадки строительства необходимо предусмотреть оборудование площадки для мойки колес автотранспорта.

В случае попадания под временные проезды и дороги колодцев существующих и проектируемых инженерных сетей, их необходимо закрыть на период производства работ дорожными плитами.

Временное водоснабжение площадки строительства предусматривается выполнить с использованием построенных в подготовительный период проектируемых сетей, для обеспечения бытовых нужд предусматривается установка биотуалета.

Временное электроснабжение и электроосвещение предусматривается выполнить от проектируемых сетей, для освещения площадок и дорог рекомендуется установка прожекторов на временных столбах (опорах), при освещении рабочих мест могут быть использованы легкие переносные светильники и переносные прожекторные вышки.

Схемы расстановки опор освещения строительной площадки, схемы освещения рабочих мест, схемы временных электрических линий разрабатываются в составе проекта производства работ.

6.2.Земляные работы.

Основными видами земляных работ на площадке строительства являются разработка грунта в котлованах под проектируемые фундаменты и в траншеях под инженерные сети и коммуникации, обратная засыпка, вертикальная планировка и уплотнение грунта.

Грунт в котловане и в траншеях под инженерные сети и коммуникации разрабатывается экскаватором Э-3322А, небольшие по объему и глубине заложения траншеи под инженерные сети и коммуникации разрабатываются экскаватором ЭО-2621А, обратная засыпка

инв. № подл.	подп. и дата	взаи. инв. №							59/20-ПОС	лист
										12
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

грунта, вертикальная планировка выполняются бульдозером ДЗ-42 и бульдозерным отвалом экскаватора ЭО-2621А.

Уплотнение грунта выполняется пневмо- или электротрамбовками.

6.3.Арматурные и бетонные работы.

Используемые в строительстве арматурная проволока, арматурные стержни и каркасы, изготавливаются централизованно на специализированных базах вне площадки строительства и доставляются по мере необходимости.

Подвозка выполняется с помощью бортовых автомобилей КАМАЗ-5320, мощность дизельного двигателя 154,4 кВт.

Уплотнение бетонной смеси производится вибраторами.

Укладка бетонной смеси после перерывов допускается после обработки поверхности рабочего шва.

При устройстве бетонной подготовки под полы и площадки бетонную смесь подают непосредственно к месту укладки, а в недоступных местах – краном.

Бетон укладывается полосами шириной 2-3 м, отделенными друг от друга маячными рейками.

Уплотняют уложенную бетонную смесь электровиброрейками, передвигаемыми по маячным рейкам.

Производство бетонных и железобетонных работ выполняется с соблюдением правил производства работ СНиП 52-01-2003 «Бетонные и ж/б конструкции».

6.4.Монтажные работы.

Монтаж конструкций проектируемого здания выполняется с помощью крана на автомобильном шасси КС-6471 «Январец», перемещение грузов и конструкций выполняется в границах временного защитно-охранного ограждения.

Для уменьшения опасной зоны потенциально опасных производственных факторов (зоны устанавливаемой в зависимости от высоты подъема), перемещение грузов и конструкций от мест разгрузки, от площадок складирования до мест установки (монтажа)

инв. № подл.	подп. и дата	взаи. инв. №	6.4.Монтажные работы.						59/20-ПОС	лист
										13
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

выполняется с минимальными, обеспечивающими производство работ, вылетом стрелы и высотой подъема крюка.

Монтажные работы по периметру здания выполняются под руководством лица ответственного за безопасное производство работ кранами, по наряду-допуску на производство работ повышенной опасности.

Грузы и конструкции на расстоянии 7 метров до места установки опускаются на высоту 0,5 метров над перекрытием или выступающими элементами, успокаиваются от раскачивания и подводятся к месту установки на минимальной скорости с удержанием оттяжками.

Строповка элементов и конструкций должна обеспечивать их подачу к месту монтажа в положении, соответствующем проектному.

Строительные грузы и материалы поднимаются на высоту с использованием строительного подъемника ТП-4.

Подробно вопросы производства работ, вопросы техники безопасности, а также мероприятия по ограничению зоны работы монтажного крана, должны быть разработаны на стадии проекта производства работ.

6.5.Каменные работы.

Каменные работы необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-22-81 «Каменные конструкции».

Подмости и леса, применяемые при производстве каменных работ, должны быть инвентарными, соответствующими требованиям ГОСТ 27321-87 "Леса стоечные приставные для строительно-монтажных работ. Технические условия".

Для предохранения работающих от падения в местах перепада по высоте, для ограждения рабочих мест на высоте и ограждения проходов к ним необходимо предусмотреть устройство защитных, страховочных и сигнальных ограждений в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.059-89 "Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия".

Тип лесов и подмостей, схема их установки, а также варианты ограждений мест перепадов по высоте, рабочих мест и проходов к рабочим местам должны быть разработаны на стадии ППР.

6.6.Кровельные работы.

инв. № подл.	взап. инв. №	подп. и дата							59/20-ПОС	лист
										14
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

Кровельные работы предусматривается выполнять поточным методом, для чего площадь кровли разбивается на отдельные участки, на которых последовательно выполняются весь комплекс строительных работ.

Границы участков рекомендуется назначать по линиям водоразделов.

Для подачи материалов на кровлю используется строительный подъемник ТП-4.

6.7. Устройство тротуаров, дорог, площадок.

Земляное полотно проектируемых асфальтобетонных проездов выполняется при помощи бульдозера ДЗ-42.

Песок, гравий, бетонная и асфальтобетонная смеси завозятся автосамосвалами КАМАЗ-5511, мощность дизельного двигателя 154 кВт.

Песок и гравий разравнивается при помощи бульдозера ДЗ-42, уплотняется при помощи самоходных катков на пневмоходу ДУ-55, мощностью дизельного двигателя 110,3 кВт и катков с гладкими вальцами ДУ-47Б, мощностью дизельного двигателя 37 кВт.

Укладка и разравнивание асфальтовой смеси производится при помощи асфальтоукладчика ДС-143, мощность дизельного двигателя 44 кВт, уплотнение выполняется при помощи самоходного катка с гладкими вальцами ДУ-47Б.

6.8. Производство работ в зимнее время.

Выполнение основных видов строительно-монтажных работ в условиях зимы с сохранением установленных сроков их производства предусматривается за счет применения дополнительных механизмов и проведения различных технических и подготовительных мероприятий.

Основными техническими мероприятиями по подготовке к работам в зимних условиях являются:

1. определение видов и объемов работ, выполняемых в зимний период строительства;
2. проведение подготовительных мероприятий на строительной площадке;

На площадке строительства необходимо провести подготовительные работы по отводу вод с территории сооружаемых зданий и сооружений, от дорог и выемок.

инв. № подл.	взап. инв. №	подп. и дата							59/20-ПОС	лист
										15
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

В зимний период необходимо обеспечить дополнительное электрическое освещение строительной площадки.

Устройство монолитных бетонных конструкций выполняется методом предварительного разогрева бетонной смеси, при этом методе бетонная смесь, доставленная с завода 15°С -28°С, разогревается опускными пластинчатыми электродами непосредственно в транспортном средстве.

Разогрев длится до 60°С -80°С. После чего бетон выгружается в бадьи, сразу укладывается в конструкции и утепляется. При этом бетонировании следует строго соблюдать последовательность работ.

Перед укладкой бетонной смеси в конструкции следует удалить из опалубки снег с помощью продувки шлангами с горячим воздухом, получаемым от вентилятора с электрокалорифером.

Монтаж сборных железобетонных конструкций в зимнее время рекомендуется производить на растворе с применением противоморозных добавок, при этом марка раствора повышается на одну ступень при температуре наружного воздуха от -4°С до -20°С и на две ступени при температуре ниже -20°С.

При монтаже сборных железобетонных конструкций следует принимать меры, исключающие обледенение стыкуемых поверхностей сборных элементов, а также развитие коррозии закладных частей. Образующиеся наледи следует тщательно очищать с помощью стальных скребков, щеток и др. механическими способами или горячим воздухом.

Удаление наледей горячей водой и паром запрещается.

Рулонные материалы выдерживать до наклейки в теплом помещении и к месту укладки транспортировать в утепленной таре.

7. Контроль качества строительно-монтажных работ, конструкций и материалов.

В процессе производства работ строительно-монтажной организацией (генподрядчиком, субподрядчиком) следует проводить инструментальный (геодезический) контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений), который является обязательной составной частью производственного контроля качества.

Инструментальный (геодезический) контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) заключается в проверке соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий

инв. № подл.	подп. и дата	взаим. инв. №							59/20-ПОС	лист
										16
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

(сооружений) и инженерных сетей проектным требованиям в процессе их монтажа и временного закрепления.

Плановое и высотное положение элементов, конструкций и частей зданий (сооружений), их вертикальность, положение закладных деталей следует определять от знаков внутренней разбивочной сети здания (сооружения) или ориентиров, а элементов инженерной сети – от знаков разбивочной сети здания (сооружения) или от твердых точек капитальных зданий (сооружений).

Закрепление пунктов геодезической разбивочной основы для строительства надлежит выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов по геодезическому обеспечению строительства, утвержденных в установленном порядке.

Перед началом работ необходимо проверить неизменность положения пунктов сети и ориентиров.

Погрешность измерений в процессе инструментального (геодезического) контроля точности геометрических параметров зданий (сооружений), в том числе при исполнительных съемках инженерных сетей, должна быть не более величины отклонений, допускаемых строительными нормами и правилами, государственными стандартами или проектной документацией.

Результаты геодезической (инструментальной) проверки должны быть зафиксированы в общем журнале работ, а также составлены исполнительные схемы и чертежи.

Контролируемые в процессе производства строительно-монтажных работ геометрические параметры зданий (сооружений), методы инструментального (геодезического) контроля, порядок и объем их проведения устанавливается проектом производства геодезических работ.

Все геодезические работы на строительстве должны выполняться в соответствии со СНиП 3.01.03-84 и проектом производства геодезических работ (ППГР).

8. Потребность строительства в кадрах.

Численность работников, занятых на строительстве, определена исходя из численного состава принятых комплексных бригад и составляет 22 человека.

инв. № подл.	взап. инв. №	подп. и дата							59/20-ПОС	лист
										17
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

9. Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах.

Потребность строительства в основных строительных машинах и транспортных средствах для производства земляных работ, устройства монолитных конструкций, монтажа сборных железобетонных и стальных конструкций, кровельных работ и др. приведена в таблице №1.

Таблица №1

Наименование	Марка, тип	Количество, шт.
1	2	3
Бульдозер	ДЗ-42	1
Экскаватор	ЭО-2621А	1
Экскаватор	ЭО-3322А	1
Автомобильный кран	КС-55713	1
Каток с гладкими вальцами	ДУ-47Б	1
Каток на пневмоходу	ДУ-55	1
Компрессорная станция	СО-7Б	1
Асфальтоукладчик	ДС-143	1
Автосамосвал	КАМАЗ-5511	2
Бортовые машины	КАМАЗ-5320	1
Специализированные на базе КАМАЗ-5320	-	1
Строительный подъемник	ТП-4	1
Электротрамбовка	По расчету в ППР	
Пневмотрамбовка	По расчету в ППР	
Поверхностный вибратор	По расчету в ППР	
Глубинный вибратор	По расчету в ППР	
Сварочный трансформатор	По расчету в ППР	
Газосварочный аппарат	По расчету в ППР	

Примечание :

инв. № подл.	подп. и дата	взап. инв. №

изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата	59/20-ПОС	лист
							18

1.Общая потребность в строительных машинах и механизмах должна быть откорректирована строительной организацией при разработке проекта производства работ в зависимости от имеющихся в наличии.

10. Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях.

Потребность строительства в площадях временных санитарно-бытовых и административных помещений определена по численности работающих.

Удельный вес отдельных категорий работающих и численность персонала в наибольшую смену приведены в таблице №2 в соответствии с РН-73, раздел 10 п. 10.9 табл. 46.

Таблица №2

Наименование показателей	Количество %	Численность персонала		
		Всего чел.	В том числе	
			мужчин	женщин
1	2	3	4	5
1. Численность работающих в том числе:	100	20	14	6
а) рабочих	85	17	12	5
б) ИТР, служащих МОП и охраны	15	6	2	1
2.Численность работающих в наиболее многочисленную смену:				
а) рабочих	70	14	10	4
б) ИТР, служащих, МОП и охраны	80	5	3	2
Всего по пункту 2		19	13	6

Расчет площадей гардеробных произведен на общее количество рабочих, занятых на строительной площадке, прочих санитарно-бытовых помещений – исходя из численности работников в наиболее многочисленную смену.

Нормативные показатели для определения необходимой площади инвентарных зданий санитарно-бытового и административного назначения приняты по таблице 51.52 «РН-73».

инв. № подл.	подп. и дата	взач. инв. №

изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата	59/20-ПОС	лист
							19

Потребность в площадях инвентарных зданий приведена в таблице №3.

Таблица №3

Номенклатура инвентарных зданий	Норматив на одного чел., м2	Количество работников, чел.	Необходи- мая площадь, м2
1	2	3	4
1. Здания санитарно-бытового назначения:			
Гардеробная	0,7	17	12
Помещения для приема пищи (буфет)	0,455	16	7
Туалет:			
А) для мужчин	0,1	12	1,2
Б) для женщин	0,1	5	0,5
2. Здания административного назначения:			
Контора	4	5	20

11. Потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Обеспечение работающих жильем и социально-бытовым обслуживанием не требуется.

инв. № подл.	подп. и дата	взап. инв. №

изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата	59/20-ПОС	лист
							20

12. Техничко-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели проекта организации строительства.

Таблица №4

Наименование	Количество
1	2
1. Продолжительность строительства, мес.	24
в т. ч. подготовительный период, мес.	1
2. Максимальная численность работающих, чел.	20
3. Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ, чел. дн.	3022

инв. № подл.	подп. и дата	взаи. инв. №							59/20-ПОС	лист
										21
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

13. Перечень использованных нормативных документов.

Проект организации строительства разработан на основании:

1. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
2. чертежей и текстовых материалов, разработанных на стадии рабочего проекта;
3. ГОСТ 24846-84 «Методы измерения деформаций зданий и сооружений»;
4. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
5. СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства»;
6. САНПИН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ;
7. СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
8. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть I «Общие требования»;
9. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть II «Строительное производство»;
10. СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;
11. ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
12. СНиП II-22-81 «Каменные конструкции»;
13. СНиП 52-01-2003 «Бетонные и ж/б конструкции» и другой справочной литературы.

14. Стройгенплан.

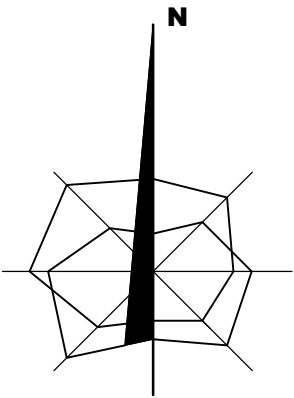
инв. № подл.	подп. и дата	взам. инв. №							59/20-ПОС	лист
										22
			изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата		

инв. № подл.	подп. и дата	взаи. инв. №

изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата

59/20-ПОС					

лист
23



Ситуационный план

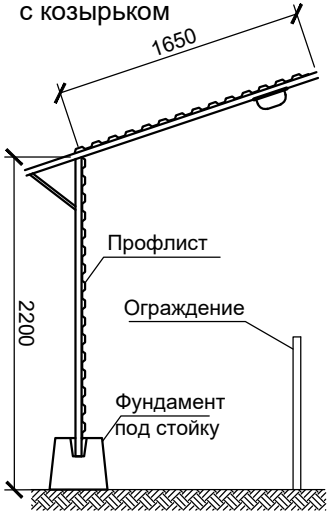


Участок проектирования

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий (секций)	Квартир		Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
				Секции	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Храм	2	1			201,90	201,90	148,80	148,80	788,00	788,00

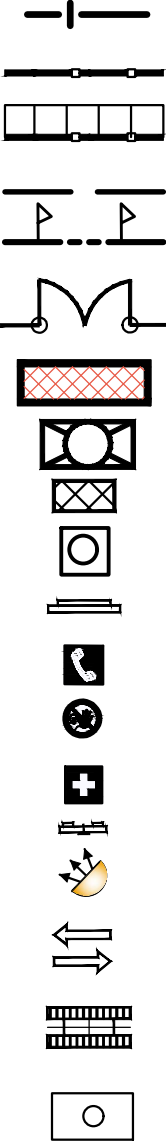
Деталь устройства временного ограждения с козырьком



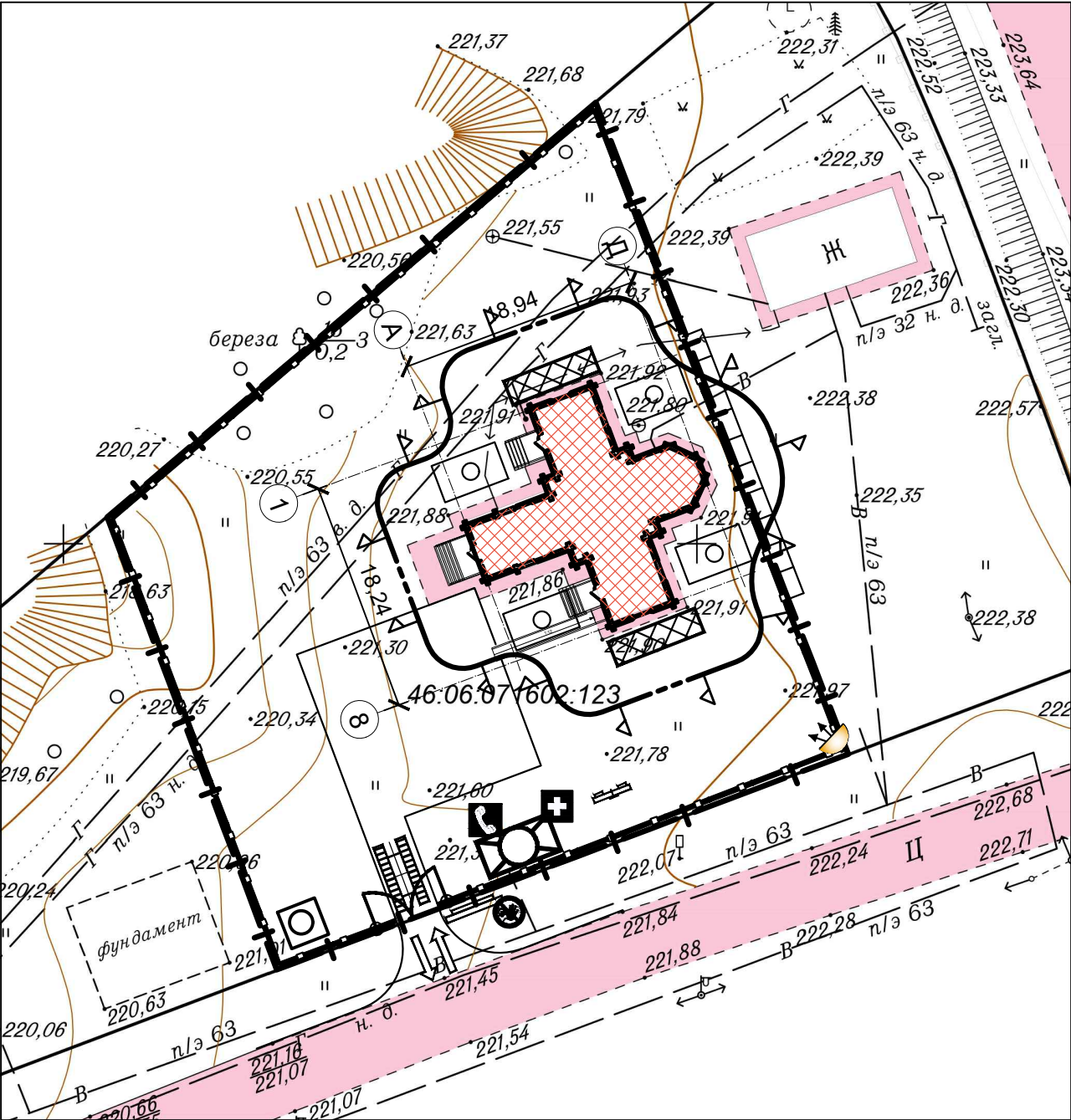
Деталь устройства временного ограждения без козырька



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница участка
- защитно-охранное ограждение строительной площадки без козырька
- защитно-охранное ограждение строительной площадки без козырька с козырьком
- зона работы крана
- опасная зона падения груза
- ворота на стройплощадку
- проектируемые здания и сооружения
- временные здания и сооружения
- площадка складирования стройматериалов
- биотуалет
- информационный щит
- знак пожарной безопасности F05 по ГОСТ Р12.4.026-2001
- запрещающий знак R06 по ГОСТ Р12.4.026-2001
- знак медицинского и санитарного назначения ЕС 01 по ГОСТ Р12.4.026-2001
- щит пожарный ЩП-А
- мачта освещения
- въезд на строительную площадку и выезд
- место установки мойки колес автомашин
- место стоянки крана



						59/20-ПОС			
						ХРАМ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН, РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ДЕРЕВНЯ КЛИШИНО, КВАРТАЛ "ЛЕСНОЕ ОЗЕРО", УЧАСТОК № 61			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Гип		Литвинов				СТРОЙГЕНПЛАН М1:500	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		
Разраб.		Залевский							

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №