



ООО «Инженерные системы»
СРО АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков»
СРО-П-027-18092009

ЗАКАЗЧИК: САУНИН А.Н.

ХРАМ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН,
РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, Д.КЛИШИНО, КВАРТАЛ "ЛЕСНОЕ
ОЗЕРО", УЧАСТОК №61

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

59/20 - ПЗ

Курск 2022 г.

ЗАКАЗЧИК: САУНИН А.Н.

ХРАМ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН,
РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, Д.КЛИШИНО, КВАРТАЛ "ЛЕСНОЕ
ОЗЕРО", УЧАСТОК №61

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

59/20 - ПЗ

Директор

Главный инженер проекта



В.И. Литвинов

В.И. Литвинов

Курск 2022 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
Текстовая часть		
59/20-ПЗ.С	Содержание	
59/20-ПЗ.СП	Состав проекта	
59/20-ПЗ	Пояснительная записка	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Б.М. Литвинов



59/20-ПЗ.С

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взаим. инв. №																																			
<p>Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.</p> <p>Главный инженер проекта  Б.И. Литвинов</p>																																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td></td><td>Литвинов Р.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ГИП</td><td></td><td>Литвинов В.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Н.контр.</td><td></td><td>Литвинов Р.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="6"></td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.		Литвинов Р.				ГИП		Литвинов В.				Н.контр.		Литвинов Р.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																				
Разраб.		Литвинов Р.																																							
ГИП		Литвинов В.																																							
Н.контр.		Литвинов Р.																																							
<table><tr><td rowspan="3">Содержание</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="3">ООО "Инженерные системы"</td></tr></table>						Содержание	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО "Инженерные системы"																												
Содержание	Стадия	Лист	Листов																																						
	П	1	1																																						
	ООО "Инженерные системы"																																								

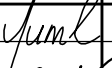

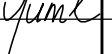
Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	59/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	59/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	59/20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	59/20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно -планировочные решения	
6	59/20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства .	
10	59/20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

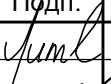

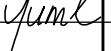
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Литвинов Р.			
ГИП		Литвинов В.			
Н.контр.		Литвинов Р.			

59/20-ПЗ.СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО"Инженерные системы"		

1. Реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.
3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)
4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения
6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения
7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения
8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории - при необходимости изъятия земельного участка
9. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства
10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование
11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований
12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства
13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий
14. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения
15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений
16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)
17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)
18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взаим. инв. №		безопасного использования прилегающих к ним территорий , и с соблюдением технических условий												
														59/20-ПЗ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											
Разраб.				Литвинов Р.														
ГИП				Литвинов В.														
Н.контр.				Литвинов Р.														
		Пояснительная записка										Стадия		Лист		Листов		
												П		1		4		
												ООО"Инженерные системы"						

1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Решение о проектировании объекта : «Храм по адресу : Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, д. Клишино, квартал "Лесное озеро", участок №61», принято на основании решения застройщика, сформулированного в письме от 20.02.2020 г.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Задание на проектирование ;
- Градостроительный план земельного участка по адресу : Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, д. Клишино, квартал "Лесное озеро", участок №61, №763 от 24.09.2019г.;
- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям .

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок проектируемого храма, общей площадью 2245 м², находится по адресу: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, д. Клишино, квартал "Лесное озеро", участок №61.

1. С севера и запада участок граничит с лесопосадкой .
2. С юга и востока участок граничит с проезжей частью .

На площадке строительства проектируемого здания существующих высокоствольных деревьев и кустарников нет. Рельеф площадки спокойный. Абсолютные отметки по выработкам составляют - 220,34-221,93.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф3.5 - помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей;

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс ответственности - II.

Архитектурно-композиционное и стилистическое решение проектируемого здания отвечает современными тенденциями организации внешней среды в конкретных градостроительных условиях

За отметку 0.000 принята отметка "чистого" пола 1-го этажа.

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают выполнение противопожарных требований, предъявляемых к путям эвакуации по количеству эвакуационных и аварийных выходов, по расстоянию до эвакуационных выходов, по размерам проходов и проемов на путях эвакуации.

4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Проектируемый объект в соответствии с техническими условиями присоединяется к следующим ресурсам:

- Электроснабжение - максимальная мощность 60 кВт
- Теплоснабжение - существующее
- Водоснабжение - существующее
- Водоотведение - существующее

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	59/20- ПЗ			2

5. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Так как проектируемый объект является непроизводственным, данные о проектной мощности не указываются.

6. СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Так как проектируемый объект является непроизводственным, данные о проектной мощности не указываются.

7. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Так как проектируемый объект является непроизводственным, данные о проектной мощности не указываются.

8. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельные участки, изымаемые во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование отсутствуют.

9. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок на котором расположен объект имеет кадастровый номер 46:06:071602:133 Площадь участка составляет 2245 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов.

10. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Средства, требующиеся для возмещения убытков правообладателям земельных участков не предусмотрены.

11. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

При проектировании не использовались ранее запатентованные, оформленные в установленном порядке и внедренные в производство разработки отечественных и зарубежных производителей, сертифицированные на территории РФ.

12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ										
Взам. инв. №	№	П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ					ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО ВСЕГО	
	1	Общая площадь здания					м²	148.80		
	2	Площадь застройки					м²	201.90		
	3	Строительный объем:					м³	788		
	4	Строительный объем выше 0.000:					м³	788		
	5	Этажность					шт	2		
	6	Количество этажей					шт	2		
	в том числе подземных					шт	0			
Инв. № подл.										
							59/20- ПЗ			Лист
	Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				3
Подпись и дата										

13. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ

Для проектируемого объекта специальных технических условий не разрабатывалось .

14. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Проектом предусматривается православного храма.

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование. Режим работы осуществляется в 1 смену. Штат сотрудников 2 человека.

15. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В ходе проектирования объекта компьютерные программы для расчетов конструктив -ных элементов зданий не использовались . Все необходимые расчеты конструктивных эле -ментов проектируемого объекта осуществлялись вручную .

16. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Проектом не предусмотрено строительство объекта капитального строительства по этапам строительства.

17. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Проектом не предусматривается снос зданий и сооружений.

18. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИ-РОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНО-ГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТ-СЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИ-ВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка , заданием на проектирование , градостроительным регламентом , документами об использовании земельного участка для строительства , техническими регламентами , в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий , строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий .

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам .инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	59/20- ПЗ			4