



ООО «Инженерные системы»  
СРО АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков»  
СРО-П-027-18092009

ЗАКАЗЧИК: САУНИН А.Н.

ХРАМ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН,  
РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, Д.КЛИШИНО, КВАРТАЛ "ЛЕСНОЕ  
ОЗЕРО", УЧАСТОК №61

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

59/20 - ПЗУ

Курск 2022 г.

ЗАКАЗЧИК: САУНИН А.Н.

ХРАМ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН,  
РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, Д.КЛИШИНО, КВАРТАЛ "ЛЕСНОЕ  
ОЗЕРО", УЧАСТОК №61

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

59/20 - ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта



В.И. Литвинов

В.И. Литвинов

Курск 2022 г.

# Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Текстовая часть</u>		
59/20-АР.С	Содержание	
59/20-АР.СП	Состав проекта	
59/20-АР.ПЗ	Пояснительная записка	
<u>Графическая часть</u>		
59/20-ПЗУ Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
59/20-ПЗУ Лист 2	Сводный план инженерных систем. М 1:500	


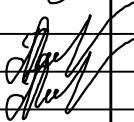
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.И. Литвинов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	соблюдением технических условий.								
			Главный инженер проекта _____ В.И. Литвинов								
											
			59/20 - ПЗУ.С								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Залевский В.А.							
			ГИП	Литвинов							
			Н.контр.	Литвинов							
			Содержание						Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		

Инв. № подл.		Подпись и дата						Взаим. инв. №				
							59/20 - ПЗУ.СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Залевский В.А.				Состав проекта			П	1	1	
ГИП		ЛИТВИНОВ							ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"			
Н.контр.		ЛИТВИНОВ										

Состав проекта			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2-1-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2-1-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2-1-19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	2-1-19-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
6	2-1-19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок проектируемого храма, общей площадью 2245 м<sup>2</sup>, находится по адресу: Курская область, Железнодорожный район, Разветьевский сельсовет, д. Клишино, квартал "Лесное озеро", участок №61.

1. С севера и запада участок граничит с лесопосадкой.
2. С юга и востока участок граничит с проезжей частью.

На площадке строительства проектируемого здания существующих высокоствольных деревьев и кустарников нет. Рельеф площадки спокойный. Абсолютные отметки по выработкам составляют - 220,34-221,93.

### Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2246
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	201,9
Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	444,0
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1599,1

В основу высотного решения положены:

- а) принцип максимального приближения отметок к существующему рельефу;
- б) учет наиболее экономичного решения нулевого цикла строительства проектируемого здания;
- в) создание формы поверхности, отвечающей требованиям объемно-планировочного решения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

Система отвода поверхностных вод от здания запроектирована по спланированной под проектные отметки поверхности проезда на проезжую часть местного проезда.

Проектные уклоны по проездам и тротуарам приняты в пределах нормативных.

Вертикальную планировку выполняют до проектных отметок за минусом 0,15 м для дальнейшей подсыпки растительным грунтом на участках озеленения.

После строительства здания, проездов, тротуаров растительный грунт завозят на газон с планировкой до проектных отметок высотой 0,15 м

						59/20-ПЗУ.ГП					
Изм	Кол	Лист	№док	подпись	Дата						
						РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Литвинов							ПД	1	2
									ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»		
Разраб.		Залевский									

### Благоустройство территории

Входная площадка организована на восточной части фасада здания. Входная площадка выполнена с пандусами для возможности беспрепятственного въезда и входа МГН. По северному, западному и южному фасаду всего здания выполнена отмостка из бетона шириной 1м.

На участке газоны засеиваются многолетними травами. Из малых форм предусмотрена установка урн для мусора.

На участке располагается автостоянка на 4 маш/мест, 1 из которых для МГН.

Климат Курской области: умеренно-континентальный, с довольно сухим, жарким летом и умеренно-холодной зимой. Среднегодовая температура  $t^{\circ}=+5,4^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовое количество атмосферных осадков – 513 мм, из них осадки теплого сезона составляют 58%.

Преобладающее направление ветра в годовом разрезе являются ветры северо-восточного направления, в теплый период – северо-западного направления.

### Зонирование территории

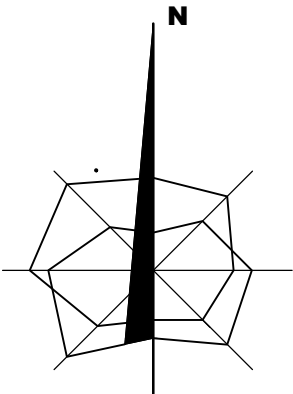
Зонирование участка на данном этапе проектирования не предполагается.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства:

Проезд к проектируемому объекту возможен с южной стороны с улиц Малых.

						59/20-ПЗУ.ГП	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№док	подпись	Дата		

Ситуационный план



Участок проектирования

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

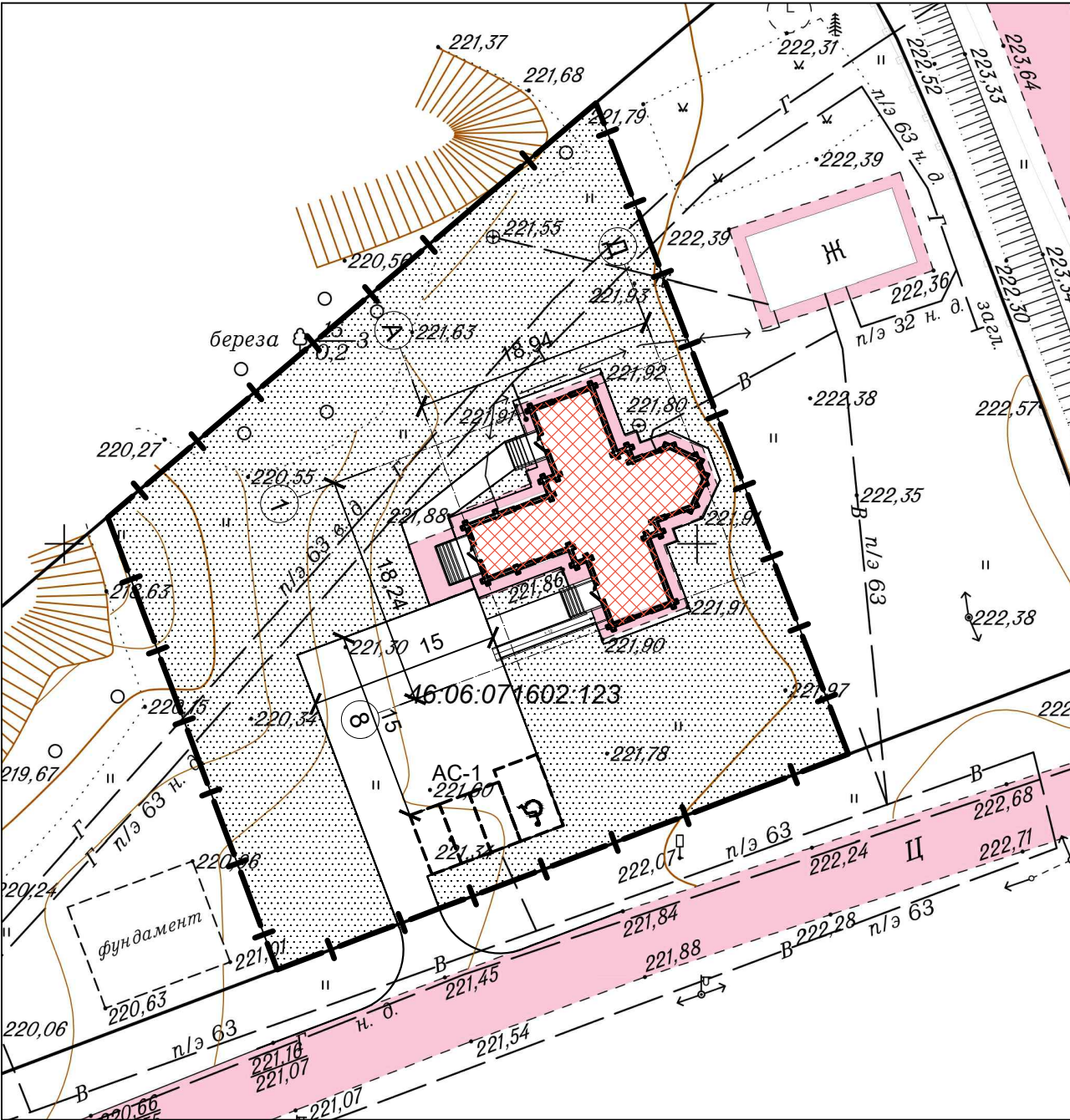
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий (секций)	Квартир		Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
				Секции	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Храм	2	1			201,90	201,90	148,80	148,80	788,00	788,00

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка земли	га	0,2245
2	Площадь застройки	м²	201,90
3	Площадь твердого покрытия	м²	444,0
4	Площадь озеленения	м²	1599,10

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Позиц.	Наименование	Един. измер.	Кол-во
АС-1	Автостоянка на 4 м/места	м²	61,30



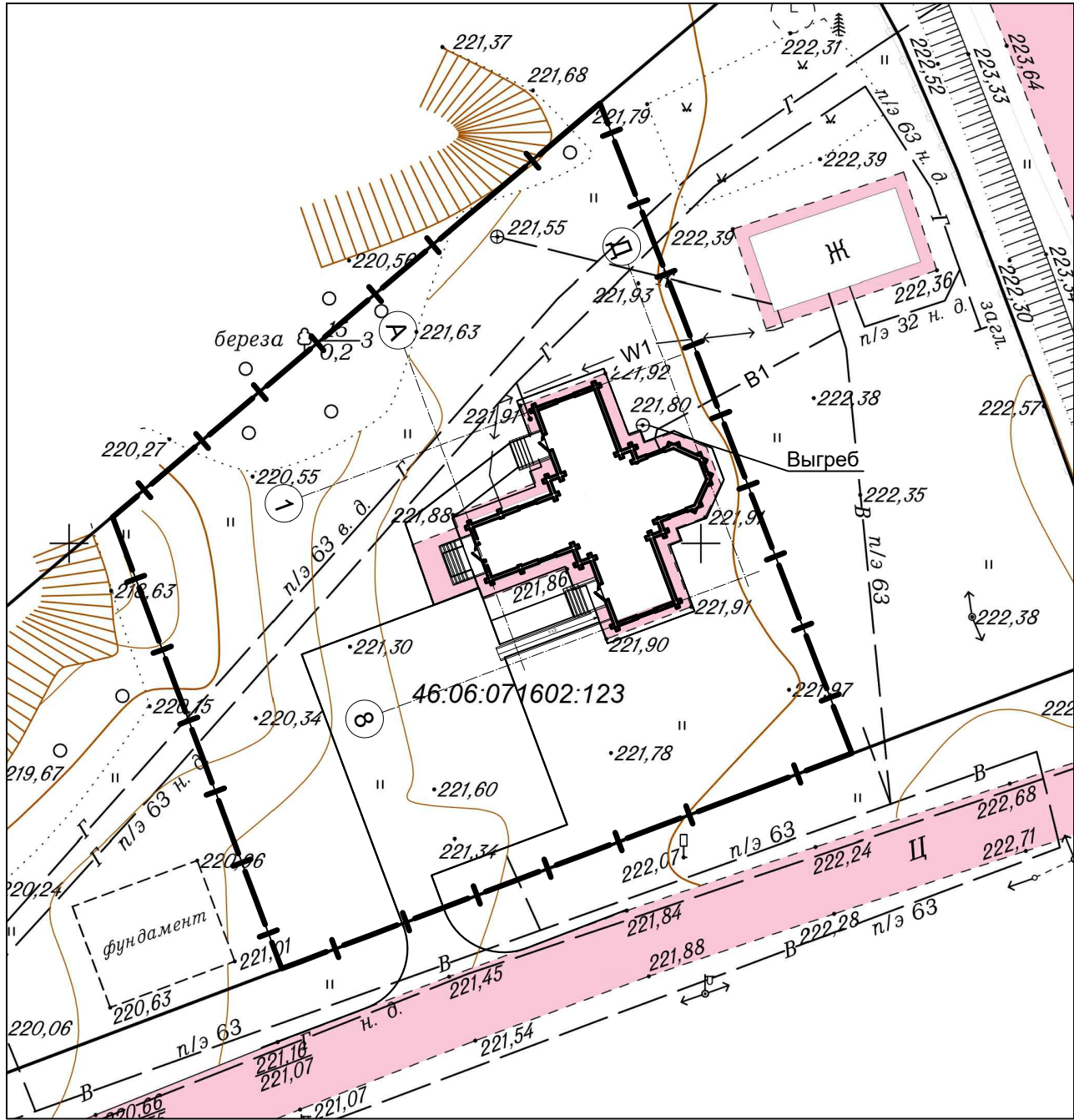
- Граница участка
- Проектируемое здание
- Газон

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						59/20-ПЗУ		
						ХРАМ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН, РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ДЕРЕВНЯ КЛИШИНО, КВАРТАЛ "ЛЕСНОЕ ОЗЕРО", УЧАСТОК № 61		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Нежилое здание	П	1
ГИП		Литвинов				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"	
Разраб.		Залевский						

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий (секций)	Квартир		Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
				Секции	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Храм	2	1			201,90	201,90	148,80	148,80	788,00	788,00



Условные обозначения:  
- B1 -сеть хоз-питьевого водоснабжения  
- K1 - сеть хоз-бытовой канализации  
-W1 - сеть электроснабжения 0,4 кВ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						59/20-ПЗУ			
						ХРАМ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЕЛЕЗНОГОРСКИЙ РАЙОН, РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ДЕРЕВНЯ КЛИШИНО, КВАРТАЛ "ЛЕСНОЕ ОЗЕРО", УЧАСТОК № 61			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГИП		Литвинов				СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500.	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		
Разраб.		Залевский							