Ответственность за незаконную перепланировку жилого помещения

Разъясняет помощник Железногорского межрайонного прокурора Устинов Вадим Дмитриевич

В соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса РФ перепланировка помещения в многоквартирном доме проводится с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

Лицо, произведшее самовольную перепланировку, несет ответственность:

- по статье 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, санкция данной статьи влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

- по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с которой предусмотрено наказание в виде наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Кроме того, административная ответственность не исключает обязанности по приведению помещения в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

Жилищное законодательство предусматривает возможность сохранения помещения в многоквартирном доме в перепланированном состояние. Для этого необходимо обратиться в суд, доказав, что данной перепланировкой права и законные интересы граждан не нарушаются и перепланировка не создает угрозу их жизни или здоровью.