**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РАЗВЕТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗВЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Разветье

**08.11.2016г №297**

**О муниципально-частном партнерстве**

**в муниципальном образовании «Разветьевский сельсовет»**

**Железногорского района Курской области**

 В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления и юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2205 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области Администрация Разветьевского сельсовета Железногорского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области.

 2. Определить стороной соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области – Администрацию Разветьевского сельсовета Железногорского района.

 3. Постановление вступает в силу после опубликования в установленном порядке на официальном сайте Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Разветьевского сельсовета

Железногорского района С.В.Чебанов

 Утверждено:

 постановлением Администрации

 Разветьевского сельсовета

Железногорского района

**Положение**

**о муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области**

**1. Цели и предмет регулирования настоящего Положения**

 1. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия муниципального района в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2205 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

 2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее – партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

 1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество муниципального района с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района;

2) частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее, чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом 224-ФЗ;

4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области в лице Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района и частный партнер;

5) эксплуатация объекта соглашения – использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

**3. Цели и задачи муниципально-частного партнерства**

 1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, на взаимовыгодной основе для решения вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям органов местного самоуправления (далее вопросы местного значения);

2) повышение доступности и улучшение качества продукции (работ, услуг), предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

 2. Задачами муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) техническое и технологическое развитие общественно значимых объектов на территории муниципального района (как новых, так и уже существующих);

3) повышение конкурентоспособности продукции (работ, услуг) и их производителей (исполнителей), а также обеспечение высокого качества продукции (работ, услуг), предоставляемых на территории муниципального района.

**4. Принципы муниципально-частного партнерства**

 Муниципально-частное партнерство основывается на следующих принципах:

 1) открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

 2)обеспечение конкуренции;

 3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

 4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

 5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

 6) свобода заключения соглашения.

**5. Объекты соглашений**

 В результате реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве путем строительства, реконструкции, модернизации создаются новые социально-значимые объекты, а путем эксплуатации, технического обслуживания улучшаются качественные характеристики существующих социально-значимых объектов на территории муниципального района.

Объектами соглашения может быть следующее имущество:

 1) транспорт и дорожная инфраструктура;

 2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства территории;

 3) объекты электроснабжения;

 4) единые инфраструктурные комплексы для развития территории муниципального образования;

 5) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической, научно-исследовательской и иной деятельности в системе здравоохранения;

 6) объекты образования, в том числе дополнительного, культуры и социального обслуживания населения, музеи, музейно-выставочные комплексы;

 7) объекты, используемые для осуществления того или иного вида туризма, физической культуры и спорта;

 8) и иные объекты муниципального имущества.

**6. Формы муниципально-частного партнерства**

 Муниципально-частное партнерство может осуществляться в имущественной, финансовой, иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Курской области и муниципальными нормативными актами.

 1.Имущественное участие в муниципально-частном партнерстве:

 -концессионные соглашения;

 -долгосрочная аренда;

 -продажа муниципального имущества;

 -создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве.

 2. Финансовое участие в муниципально-частном партнерстве:

 -предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства;

 -предоставление налоговых льгот участнику муниципально-частного партнерства.

 3. Информационное и консультационное участие;

 4. Иные формы участия в муниципально-частном партнерстве:

 - договор (соглашение) о сотрудничестве;

 - договор благотворительной деятельности;

 - прочие имущественные, финансовые и иные формы участия в муниципально-частном партнерстве, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Курской области.

 Реализация финансовых форм муниципально-частного партнерства возможна при наличии средств на указанные цели в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год.

**7. Основания и порядок принятия решения об участии муниципального образования в муниципально-частном партнерстве**

 Основаниями принятия решения об участии муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, реализуемом на основе муниципально-частного партнерства, являются:

 -соответствие проекта целям и задачам, установленными муниципальными программами социально-экономического развития муниципального района на средне-, долгосрочный период, схемой территориального планирования муниципального образования, а также разрабатываемыми в соответствии с ними муниципальными программами и планами перспективного развития;

 -необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

 -повышение уровня обеспеченности населения муниципального района социально значимыми муниципальными объектами.

 В целях принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства Администрация Разветьевского сельсовета Железногорского района совместно с частным партнером осуществляет разработку концепции (перспективного плана) реализации проекта.

 Концепция реализации проекта муниципально-частного партнерства должна содержать описание объекта соглашения, форму участия муниципального образования в муниципально-частном партнерстве, краткое описание условий проведения конкурса, сроки реализации проекта.

**8. Принятие решений о заключении соглашения о**

**муниципально-частном партнерстве**

 Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве

 Решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве принимается постановлением Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района и включает:

 1) состав и описание объекта соглашения;

 2) условия и порядок заключения соглашения;

 3) форму участия муниципального образования в муниципально-частном партнерстве;

 4) утверждение конкурсной документации, включающей проект соглашения о партнерстве ;

 5) сведения об организаторе конкурса и составе конкурсной комиссии.

**9. Конкурс на право заключения соглашения**

 **о муниципально-частном партнерстве**

 Конкурс включает в себя следующие этапы:

 -опубликование сообщения о проведении конкурса;

 -прием заявок на участие в конкурсе;

 -предварительный отбор участников конкурса;

 -подача конкурсных предложений;

 -оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса.

 В соответствии с постановлением Администрации Рышковского сельсовета Железногорского района об участии в проектах муниципально-частного партнерства конкурс может проходить без проведения этапов в соответствии с настоящим Положением.

 Конкурсная документация содержит следующие критерии конкурса:

 -технико-экономические показатели объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

 -сроки проектирования и (или) строительства (реконструкции) и (или) период эксплуатации объекта соглашения;

 -целевые показатели объема и качества продукции и услуг, производимых с использованием объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

 -гарантии качества объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, предоставляемые частным партнером;

 -объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны муниципального образования в целях исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

 -объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

 -обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению о муниципально-частном партнерстве;

 -риски, принимаемые на себя частным партнером;

 -предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;

 -иные критерии.

 Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

 -требования решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяется в конкурсной документации;

 -если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;

 -победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.

 Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, в случае, если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

 Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

 Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 10 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

 Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса могут направляться письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

 Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

**10. Требования к участникам конкурса**

 Конкурсная документация может содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательствам платежам, а также по арендной плате в бюджет муниципального образования.

 Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименование мест происхождения товаров.

**11. Подача конкурсных предложений**

 Подача конкурсных предложений может осуществляться в один или несколько этапов:

 - по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап);

 - по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап);

 - иные этапы подачи конкурсных предложений.

 В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.

 Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложений в рамках одного и того же этапа конкурсных предложений.

 Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся.

**12. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве**

 Конкурсная комиссия направляет проект соглашения о муниципально-частном партнерстве победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса. Итоговые результаты (протокол) проведения конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» в течение пяти рабочих дней со дня проведения конкурса.

 Консультации в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашении о муниципально-частном партнерстве, с победителем конкурса осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 рабочих дней со дня направления проекта соглашения о партнерстве победителю конкурса, если иной срок не установлен законодательством или конкурсной документацией.

 В случае отказа победителя от заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в срок конкурсная комиссия вправе принять решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

 В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя конкурсное предложение, от заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в течение 10 рабочих дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения о партнерстве и (или) проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве конкурс признается несостоявшимся.

 Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется Администрацией Разветьевского сельсовета Железногорского района, финансовым органом муниципального района – за целевым, своевременным и эффективным использованием (расходованием) средств местного бюджета (в случае, если соглашение о муниципально-частном партнерстве предусматривает финансовое участие муниципального образования в муниципально-частном партнерстве).

 В случае участия муниципального образования в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, указанных в соглашении о муниципально-частном партнерстве, осуществляется контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета муниципального образования:

 -частный партнер представляет информацию о ходе реализации проекта муниципально-частного партнерства контролирующим органам в порядке и сроки, установленные соглашением;

 -выявление нарушений частным партнером порядка использования имущественных и финансовых средств муниципального района является основанием для изменения условий соглашения в части, касающейся использования указанных имущественных и финансовых средств;

 -приостановлением действия или досрочным расторжением соглашения о муниципально-частном партнерстве.

В последнем случае все административно-процессуальные действия (в т.ч. возврат муниципального имущества и/или финансовых средств муниципального бюджета) осуществялется в соответствии с действующим законодательством.