Протокол

публичных слушаний по проекту корректировки «Правил землепользования и застройки МО « Разветьевский сельсовет»

Железногорского района Курской области»

с. Разветье 03 .12.2014г. 9 час 00 мин. -16 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Курская область, Железногорский район, с. Разветье здание администрации Разветьевского сельсовета (для жителей с. Разветье, с.Ажово, пос. Большой Остров, пос. Новониколаевский, пос. Сбородной, пос. Тепличный, пос. Уголёк, пос. Щека)

Участники публичных слушаний:

Ильин Василий Евдокимович -Глава Администрации Разветьевского сельсовета;

Котлярова Раиса Николаевна- главный специалист Администрации Разветьевского сельсовета;

Груздова Елена Анатольевна– начальник отдела Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района;

Мяснянкина Людмила Николаевна -депутат Собрания депутатов Разветьевского сельсовета.

Котлярова Раиса Николаевна осуществляет ведение протокола публичных слушаний. Другие участники публичных слушаний присутствовали на публичных слушаниях, зарегистрированы в явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу, не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации Разветьевского сельсовета. Предмет слушаний: Рассмотрение проекта корректировки «Правил землепользования и застройки МО « Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области», разработанный индивидуальный предпринимателем Воробьевым Андреем Алексеевичем, действующий на основании свидетельства №46 001728915

Порядок проведения публичных слушаний: Выступление индивидуального предпринимателя Воробьева А.А., который разрабатывал проект ПЗЗ МО

« Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области».

Проект корректировки ПЗЗ Разветьевского сельсовета Железногорского района выполнен на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; Закона Курской области от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» и иных правовых актов Курской области и Железногорского района.

Заказчик проекта ПЗЗ МО « Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области» - Администрация Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области.

Проект ПЗЗ МО « Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области»разрабатывается на расчетный период до 2035г.

Актуальность разработки проекта обусловлена необходимостью согласованного развития муниципального образования в структуре Курской области в соответствии со Схемами территориального планирования Курской области и Железногорского района.

Цели, задачи и мероприятия ПЗЗ разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, федеральных и областных целевых программ.

Проектные решения ПЗЗ являются основанием для разработки документации по планировки территории, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

По вопросу корректировки Правил землепользования и застройки слушали информацию Главы Разветьевского сельсовета Ильина В.Е.который сказал, что была проведена корректировка Правил землепользования и застройки МО «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области рассмотрены текстовые и графические материалы, представленные по корректировки Правил землепользования и застройки. В ходе обсуждения поступили следующие предложения и поправки в Правила землепользования и застройки территории населённых пунктов МО «Разветьевский сельсовет» Железногорского района:

по вопросу изменения зоны Р-2 на зону Ж-1 вдоль существующего водохранилища в с. Разветье Глава Разветьевского сельсовета Железногорского района Ильин В.Е. выразил мнение депутатов Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района, он сказал, что депутаты не выразили согласия по изменению данной территориальной зоны, так как данная зона необходима для отдыха жителей и организации дополнительных озеленённых площадей;

на основании устных обращений жителей по вопросу изменения границ населённых пунктов: с. Разветье, п. Тепличный, п. Уголёк, п. Большой Остров, п. Осинки выступила Колярова Р.Н., которая сказала о необходимости предусмотреть перспективу жилой застройки в данных населённых пунктах на землях сельскохозяйственного назначения (огороды);

по вопросу существующих участков, которые в перспективе будут включены в зону жилой застройки вышеуказанных населённых пунктов, выступила депутат Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района Мяснянкина Л.Н. которая сказала, что на основании решения Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района от 30.10.2014г. №254 собственникам земельных участков необходимо будет разработать проект планировки территории жилой застройки за счёт собственных средств.

Рекомендовать Главе Разветьевского сельсовета вынести проект корриктировки Правил Землепользования и застройки Разветьевского сельсовета с учётом предложений и поправок на утверждение Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района.

Протокол подписали:

_____ Ильин В.Е.

_____ Котлярова Р.Н.

_____ Груздова Е.А.

_____ Мяснянкина Л.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту корректировки «Правил землепользования и застройки МО « Разветьевский сельсовет»

Железногорского района Курской области»

Предмет обсуждения: Проект корректировки «Правил землепользования и застройки МО « Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области»,разработанный индивидуальный предпринимателем Воробьевым Андреем Алексеевичем, действующий на основании свидетельства

№46 001728915

Основание для проведения публичных слушаний:

-Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

-Закон Курской области от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;

-постановление администрации Разветьевского сельсовета о публичных слушаниях по проекту корректировки «Правил землепользования и застройки МО « Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области» от 12.11.2014 года № 174;

-Устав муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области.

Организатор публичных слушаний: Администрация Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области

Сроки проведения: 3 декабря 2014г. с.9.00 до 16.00 (с. Разветье,с. Ажово, пос. Большой Остров, пос. Новониколаевский, пос. Сбородной, пос. Тепличный, пос. Уголёк, пос. Щека)

Официальные публикации: Постановление о проведении публичных слушаний обнародовано на общедоступных стендах муниципального образования, в газете «Наши будни» и в сети Интернет на официальном сайте Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области в разделе «Муниципальные правовые акты.

Проект корректировки «Правил землепользования и застройки МО

« Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области» размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети Интернет (http://fgis.minregion.ru).

Место проведения публичных слушаний:

Курская область, Железногорский район, с. Разветье ,здание администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района .

Участники публичных слушаний:

- Жители населенных пунктов Разветьевского сельсовета;

ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

1. Признать публичные слушания по проекту корректировки «Правил землепользования и застройки МО « Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области» состоявшимися.

2. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями статей 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Разветьевского сельсовета о публичных слушаниях «О проведении публичных слушаний по проекту корректировки «Правил землепользования и застройки МО « Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области» от 12.11.2014 года № 174, Устава муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области.

3. В процессе публичных слушаний предложений о внесении уточнений в проект корректировки Правил землепользования и застройки поступили поправки в Правила землепользования и застройки территории населённых пунктов МО «Разветьевский сельсовет» Железногорского района .

4. Направить Главе Разветьевского сельсовета Железногорского района результаты публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки Разветьевского сельсовета Железногорского района на утверждение Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области.

5. Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете

«Наши будни» и в сети Интернет на официальном сайте Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района (http://razvete/ru.).

Администрация Разветьевского сельсовета
Железногорского района Курской области