Приложение №1

к Решению Собрания

депутатов Разветьевского сельсовета

Железногорского района от 15 июня 2017г. №122

«Об утверждении Положения

о порядке рассмотрения заявок

сельскохозяйственных организаций и

крестьянских (фермерских) хозяйств

о продаже земельных долей из земель

сельскохозяйственного назначения, а также о продаже

или передаче в аренду земельных участков, из земель

сельскохозяйственного назначения

выделенных в счет земельных долей,

находящихся в собственности муниципального

образования «Разветьевский сельсовет»

Железногорского района Курской области»

**Положение**

**о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, а также о продаже или передаче в аренду земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, а также о продаже или передаче в аренду земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иными нормативными правовыми актами РФ.

1.2. Положение устанавливает порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей в составе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, находящихся в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, а также порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже или аренде земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, за исключением земельных долей и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются гаражное строительство, ведение личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями.

1.3. Положение применяется в отношении земельных долей и земельных участков, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, собственники которых отказались от права собственности на них, а также которые поступили в муниципальную собственность путем признания права на них в судебном порядке.

1.4. Уполномоченным органом местного самоуправления Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области по распоряжению земельными долями и земельными участками, выделенных в счет земельных долей, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, находящихся в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, является Собрание депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района.

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей расположенных в границах земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, находящихся в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельные доли Собрание депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района вправе продать эти земельные доли сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельные доли, находящиеся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельные доли, Администрация Разветьевского сельсовета Железногорского района, обязана опубликовывать в газете «Курская правда», а также разместить на информационных щитах и официальном сайте в сети «Интернет» -http://kopenki.ru, информацию о возможности приобретения земельных долей на условиях, предусмотренных пунктом. 2.1. настоящего Положения

В случае, если никто из указанных лиц не заключил договор купли-продажи земельных долей, Администрация Разветьевского сельсовета Железногорского района в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на земельные доли, обязана выделить земельный участок в счет принадлежащих муниципальному образованию земельных долей при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

2.3. Право на приобретение земельных долей, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, имеют сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся в течение 30 дней со дня публикации в газете «Курская правда» извещения о продаже земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области.

2.3.1. Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

2.4. Лица, заинтересованные в приобретении земельных долей, подают в Администрацию Разветьевского сельсовета Железногорского района, расположенной по адресу: 307164 Курская область, Железногорский район, с.Разветье (кон. тел. для справок: 8 (47148 7-56-48) на имя Главы Разветьевского сельсовета Железногорского района нижеследующие документы:

- заявление;

- заверенные надлежащим образом копии документов, удостоверяющих личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

- заверенные надлежащим образом копии документов, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица, если с заявлением обращается представитель;

- заверенная надлежащим образом копия свидетельства о регистрации сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- заверенные надлежащим образом копии учредительных документов;

- заверенные надлежащим образом копии выписки из ЕГРЮЛ в отношении юридического лица и крестьянского (фермерского) хозяйства, выданной налоговым органом не позднее одного месяца до дня подачи заявления;

- заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих целевое использование земельного участка,

- заверенные надлежащим образом согласие супруга (и) на приобретение земельных долей (для физических лиц) (ст.35 СК РФ).

- иные документы, по мнению заявителя необходимые в качестве обоснования для приобретения в собственность муниципальные земельные доли.

2.4.1.В заявлении должны быть указаны:

1) цель использования земельных долей;

2) испрашиваемое право на предоставляемые земельные доли;

3) условия предоставления земельных долей в собственность.

2.5. Должностное лицо Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района, уполномоченное в решении вопросов в области земельных правоотношений, (далее – уполномоченное должностное лицо) осуществляет проверку заявления и прилагаемых к нему документов, на предмет их соответствия требованиям настоящего Положения, после чего регистрирует заявления о продаже земельных долей и прилагаемых к нему документов в журнале регистрации, с указанием даты и времени принятия заявления.

2.6. Уполномоченное должностное лицо не позднее одного рабочего дня следующего за днем регистрации заявления о продажи земельных долей и прилагаемых к нему документов, направляет их Главе Разветьевского сельсовета Железногорского района для принятия решения.

2.7. Глава Разветьевского сельсовета Железногорского района в день получения от уполномоченного должностного лица поступивших заявлений о продажи земельной доли и прилагаемых к ним документов, в случае соответствия таких документов требованиям указанных в пунктах 2.4; 2.4.1 настоящего Положения, а также, в случае если срок обращения заявителей и статус заявителей соответствует требованиям предусмотренных пунктами 2.3.; 2.3.1. настоящего Положения, принимает решение о созыве внеочередного Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района, для принятия решения о продаже либо об отказе в продаже земельных долей.

2.7.1. Собрание депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района, должно состояться не позднее рабочего дня следующего за днем окончания 30 дневного срока со дня опубликования органами местного самоуправления в газете «Курская правда», а также на информационных щитах, на официальном сайте в сети «Интернет», информации о продаже земельных долей.

2.8. В случае, если документы заявителей не соответствуют требованиям указанных в пунктах 2.4; 2.4.1 настоящего Положения, а также, в случае если срок обращения заявителей и статус заявителей не соответствует требованиям предусмотренных пунктами 2.3; 2.3.1. настоящего Положения, Глава Разветьевского сельсовета Железногорского района выносит Постановление об отказе, о направлении на рассмотрение Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района заявлений и прилагаемых к нему документов о продаже земельных долей, в отношении таких заявителей

2.9. Продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.9.1. Для принятия решения о продаже земельных долей и заключения договора купли продажи не требуется ожидать окончания шестимесячного срока, со дня возникновения права муниципальной собственности на земельные доли, в течение которого в силу закона органы местного самоуправления вправе продать земельные доли.

2.9.2. В случае поступления, в 30 дневный срок со дня публикации о продаже муниципальных земельных долей, одного заявления о продаже земельных долей, Собрание депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района вправе принять решение о продаже земельных долей, единственному заявителю, при условии соответствия документов заявителя требованиям указанных в пунктах 2.4; 2.4.1 настоящего Положения, а также, в случае если срок обращения и статус заявителя соответствует требованиям предусмотренных пунктами 2.3; 2.3.1. настоящего Положения,

2.9.3. В случае поступления, в 30 дневный срок со дня публикации о продаже муниципальных земельных долей, нескольких заявлений о продаже земельных долей, Собрание депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района вправе принять решение о продаже земельных долей, лицу, первому обратившемуся с заявлением, согласно даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, при условии соответствия таких документов требованиям указанных в пунктах 2.4; 2.4.1 настоящего Положения, а также, в случае если срок обращения заявителей и статус заявителей соответствует требованиям предусмотренных пунктами 2.3; 2.3.1. настоящего Положения,

2.9.4. Все остальные заявления о продаже земельных долей, рассматриваются в порядке очередности согласно дате регистрации заявления.

2.10 При принятии Собранием депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района решения о продаже земельных долей, договор купли-продажи земельных долей подготавливается в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.11. Постановление Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района дублирующее решение Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района о продаже земельных долей с договором купли – продажи земельных долей передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением о вручении не позднее 3-х рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.12. Передача земельных долей покупателю осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты цены земельных долей.

В случае неоплаты покупателем цены земельных долей в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, Глава Разветьевского сельсовета Железногорского района вправе созвать внеочередное Собрание депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района о принятии решения об отмене решения о продаже земельных долей и о рассмотрении предложения иных заявителей (при наличии) позже подавших, чем изначальный победитель, заявления, на приобретение земельных долей, при условии соблюдения ими требований пунктов 2.4.; 2.4.1; 2.3; 2.3.1. настоящего Положения.

2.13. Государственная регистрация права на земельные доли осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.14. В случае отказа в продаже земельных долей, Администрацией Разветьевского сельсовета Железногорского района в течение 3-х рабочих дней со дня принятия такого решения Собранием депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района подготавливается обоснованный письменный ответ заявителю и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.15. Заявителю может быть отказано в продаже земельных долей, по следующим основаниям:

2.15.1. Обращение с заявлением лица, не относящегося к категории сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств.

2.15.2. Обнаружение недостоверных сведений в предоставленных заявителем документах.

2.15.3. Нахождение заявителя в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.15.4. Не представление документов, подтверждающих использование по целевому назначению земельного участка, в котором будет осуществляться продажа земельных долей.

2.15.5. Собрание депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области примет решение об отказе в продаже земельных долей в связи с целесообразностью передаче в аренду сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующих земельные доли, земельного участка, выделенного в счёт этих земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию.

3. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о передаче в аренду земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области

3.1. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в местную администрацию муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств, и договор купли-продажи не заключен, Администрация Разветьевского сельсовета Железногорского района в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на данные земельные доли обязана выделить земельный участок в счёт принадлежащих ей земельных долей.

Предоставление такого земельного участка сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду осуществляется в соответствии с пунктом 5.1. статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3.2. Администрация Разветьевского сельсовета Железногорского района, представляя интересы муниципального образования, в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок обязана разместить в газете «Курская правда», а также на информационных щитах и на своем официальном сайте в сети «Интернет» http:// kopenki.ru информацию о возможности приобретения такого земельного участка в собственность или в аренду.

3.3. Земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в Администрацию Разветьевского сельсовета Железногорского района с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок.

При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

3.4. Лица, заинтересованные в приобретении на праве собственности или на праве аренды земельного участка находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет муниципальных земельных долей, в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок, подают в Администрацию Разветьевского сельсовета Железногорского района, расположенной по адресу: 307164 Курская область Железногорский район с.Разветье (кон. тел. для справок: 8 (47148-7-56-48) на имя Главы Разветьевского сельсовета Железногорского района нижеследующие документы:

- заявление;

- заверенные надлежащим образом копии документов, удостоверяющих личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

- заверенные надлежащим образом копии документов, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица, если с заявлением обращается представитель;

- заверенные надлежащим образом копия свидетельства о регистрации сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- заверенные надлежащим образом копии учредительных документов;

- заверенные надлежащим образом копии выписки из ЕГРЮЛ в отношении юридического лица и крестьянского (фермерского) хозяйства, выданной налоговым органом не позднее одного месяца до дня подачи заявления;

- заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих использование земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, выделенного в счет муниципальных земельных долей;

- заверенные надлежащим образом согласие супруга (и) на приобретение земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, выделенного в счет муниципальных земельных долей (для физических лиц) (ст.35 СК РФ).

- иные документы, по мнению заявителя необходимые в качестве обоснования для приобретения в собственность или в аренду земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, выделенного в счет муниципальных земельных долей.

3.4.1. В заявлении должны быть указаны:

1) цель использования земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей,

2) испрашиваемое право (собственность или аренда) на предоставляемый земельный участок, находящейся в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей,

3) условия предоставления в собственность или на праве аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей,

3.5. Право на приобретение в собственность или на праве аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие такой муниципальный земельный участок, в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки или использования на праве аренды муниципального земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, могут не являться сособственниками земельных долей на таком земельном участке, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие использование по целевому назначению такого земельного участка.

3.6. Должностное лицо Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района, уполномоченное в решении вопросов в области земельных правоотношений, (далее – уполномоченное должностное лицо) осуществляет проверку заявления и прилагаемых к нему документов, на предмет их соответствия требованиям настоящего Положения и регистрацию заявления о продаже или аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, и прилагаемых к нему документов в день их поступления в журнале регистрации, с указанием даты и времени принятия заявления.

3.7. Уполномоченное должностное лицо не позднее одного рабочего дня следующего за днем регистрации заявления о продажи или аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, и прилагаемых к нему документов, направляет их Главе Разветьевского сельсовета Железногорского района для принятия решения.

3.8. Глава Разветьевского сельсовета Железногорского района в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на испрашиваемый заявителями на приобретение в собственность или на праве аренды земельный участок, находящейся в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенный в счет земельных долей, в случае соответствия таких документов заявителей требованиям указанных в пунктах 3.4.; 3.4.1. настоящего Положения, а также в случае если статус заявителей и срок их обращения, соответствует требованиям указанных в пункте 3.5. настоящего Положения, принимает решение о созыве внеочередного Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района для принятия решения о продаже либо передаче в аренду земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей.

3.8.1. Собрание депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района, о принятия решения о продаже либо передаче в аренду земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, должно состояться не позднее рабочего дня следующего за днем окончания шестимесячного срока со дня регистрации права собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, на земельный участок, выделенный в счет земельных долей.

3.9. В случае, если документы заявителей не соответствуют требованиям указанных в пунктах 3.4.;3.4.1. настоящего Положения или статус заявителей или срок обращения их не соответствует требованиям указанных в пункте 3.5. настоящего Положения, Глава Разветьевского сельсовета Железногорского района выносит Постановление об отказе в передаче на рассмотрение Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района заявления и прилагаемых к нему документов о продаже или аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей.

3.10.. В случае поступления одного заявления о продаже или аренде земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, Собрание депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района вправе принять решение о продаже или аренды такого земельного участка единственному заявителю.

3.11. В случае поступления нескольких заявлений о продаже или аренде земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, Собрание депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района вправе принять решение о продаже или аренды такого земельного участка, лицу, первому обратившемуся с заявлением, согласно даты регистрации заявления, при условии его соответствия требованиям, установленным в пункте 3.5. настоящего Положения, а также соответствие направленных им документов требованиям, установленным в пунктами 4.4.;3.4.1. настоящего Положения

3.12. В течение 3 рабочих дней со дня принятия Собранием депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района решения о продаже или передаче в аренду земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, подготавливается соответствующий решению договор купли-продажи или аренды такого земельного участка.

3.13. Постановление Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района дублирующее решение Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района о продаже или передаче в аренду земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, с договором купли – продажи или аренды такого земельного участка передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением о вручении не позднее 3-х рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3.14. Передача в собственность покупателю земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты цены такого муниципального земельного участка.

В случае неоплаты покупателем цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, Глава Разветьевского сельсовета Железногорского района вправе созвать внеочередное Собрание депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района о принятии решения об отмене решения о продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей и о рассмотрении предложения иных заявителей (при наличии) позже подавших заявления на приобретение земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, при условии соблюдения ими требований пунктов 3.4.;3.4.1.; 3.5. настоящего Положения.

3.15. В случае отказа в продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей Администрацией Разветьевского сельсовета Железногорского района в течение 3-х рабочих дней со дня принятия такого решения Собранием депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района подготавливается письменный ответ заявителю с обоснованием причин и направляет с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

3.16. Заявителю может быть отказано в продаже или в аренде земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей по следующим основаниям:

1.16.1. Обращение с заявлением лица, не относящегося к категории сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств.

3.16.2. Обнаружение недостоверных сведений в предоставленных заявителем документах.

3.16.3. Нахождение заявителя в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.16.4. Не представление документов, подтверждающих использование по целевому назначению земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей.

3.17. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права на земельный участок, находящейся в собственности муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, выделенного в счет земельных долей, в Администрацию Разветьевского сельсовета Железногорского района не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств, и договор купли-продажи или аренды не заключен, местная администрация Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области вправе выставить такой земельный участок на торги.

При этом проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.