АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗВЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 253/1 от «19» сентября 2016 г.

Об объявлении торгов в форме аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Железногорского района Курской области, Администрация Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 5405 кв.м., местоположение: Курская область, Железногорский район, Разветьевский сельсовет, с. Разветье, кадастровый № 46:06:080303:543, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обременений не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка и составляет 4398 (Четыре тысячи триста девяносто восемь) руб. 32 коп.

Срок договора аренды составляет 10 лет с момента заключения.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в газете «Наши будни» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы, а именно 131 (Сто тридцать один) руб. 95 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 50% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (от размера ежегодной арендной платы), а именно: 2199 (Две тысячи сто девяносто девять) руб. 16 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Наши будни», а также разместить в сети интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Разветьевского сельсовета

Железногорского района Курской области _____ С.В. Чебанов

м.п.