

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗВЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024 года № 119

**О регистрации Устава территориального
общественного самоуправления (ТОС) «Наш дворик с.Разветье»**

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области, Положением о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железнодорожного района от 17 июня 2019 г. № 283, Постановлением Администрации Разветьевского сельсовета Железнодорожного района от 19.06.2024 г. № 110 «О мерах по реализации решения Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железнодорожного района от 17 июня 2019 г. № 283 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области», в целях эффективного развития территориального общественного самоуправления (далее именуется - ТОС) на территории муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области и создания наиболее благоприятных условий для деятельности органов территориального общественного самоуправления (ТОС), Администрация Разветьевского сельсовета Железнодорожного района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления (ТОС) «Наш дворик с.Разветье» без права юридического лица, созданный жителями по с. Разветье, ул. Советская, д. № 8,16,7, ул.Лесная, д.1-26 Железнодорожного района Курской области прилагается.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Разветьевского сельсовета
Железнодорожного района

А.Ю.Евдокимова

Утвержден
Постановлением Администрации
Разветьевского сельсовета
Железногорского района
от 01.07.2024 года № 119

УСТАВ ТОС
без права юридического лица
с. Разветье, ул. Советская, д. № 8,16,7, ул.Лесная, д.1-26 Железногорского района
Курской области

«Наш дворик с.Разветье»
(наименование ТОС)
муниципального образования «Разветьевский сельсовет»
Железногорского района Курской области
(наименование МО)

1. Общие положения

1.1. ТОС «Наш дворик с.Разветье» является органом территориального общественного самоуправления без права юридического лица жителей домов с. Разветье, ул. Советская, д. № 8,16,7, ул.Лесная, д.1-26, созданным по месту жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив в вопросах местного значения.

1.2. Правовую основу деятельности ТОС «Наш дворик с.Разветье» составляют: Конституция Российской Федерации, федеральное законодательство, Устав муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, Положение о территориальном общественном самоуправлении в муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, настоящий Устав.

1.3. Деятельность ТОС «Наш дворик с.Разветье» осуществляется на принципах законности, добровольности, защиты прав и законных интересов граждан; гласности и учета общественного мнения, выборности и подконтрольности органов ТОС населению соответствующей территории; самостоятельности и ответственности в принятии и реализации собственных решений, свободы выбора формы осуществления ТОС, широкого участия населения в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы, сочетания интересов населения соответствующей территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, и интересов всего населения муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, учета исторических и иных местных традиций.

1.4. Настоящий Устав принят на общем собрании (конференции) жителей домов с. Разветье, ул. Советская, д. № 8,16,7, ул.Лесная, д.1-26.

2. Границы территории деятельности ТОС «Наш дворик с.Разветье»

2.1. В соответствии с решением Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области от 18.06.2024г. № 194 ТОС осуществляет свою деятельность в следующих границах:

с. Разветье, ул. Советская, д. № 8,16,7, ул.Лесная, д.1-26.

3. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

3.1. ТОС создается с целью привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории, на которой осуществляется ТОС.

3.2. Для достижения целей ТОС призвано решить следующие задачи:

- реализация программы развития территории, направленной на удовлетворение потребностей жителей территории;
- соблюдение прав и законных интересов жителей территории при осуществлении ими общественного самоуправления, оказание поддержки их деятельности;
- участие в деятельности органов сельского самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы территории как субъекта ТОС и ее жителей.

3.3. Формы осуществления ТОС:

- проведение собраний (конференций) граждан;
- собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста; собрание может быть проведено в форме заочного голосования;
- конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста;
- создание органов ТОС.

3.4. Основными направлениями деятельности ТОС являются решения местных вопросов, затрагивающих интересы жителей территории, обеспечивающих осуществление собственных инициатив в вопросах муниципального значения.

Органы ТОС осуществляют деятельность по следующим направлениям:

- защита прав и интересов граждан, проживающих в границах ТОС, в органах государственной власти Курской области, муниципального района «Железногорский район» и местного самоуправления муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области организация акций милосердия и благотворительности, содействие органам государственной власти Курской области, муниципального района «Железногорский район» и местного самоуправления муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, благотворительным фондам, гражданам и их объединениям в проведении таких акций;
- содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;
- содействие в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий;
- работа с детьми и подростками по месту их жительства;
- защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих органах местного самоуправления Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области;
- содействие органам санитарного, эпидемиологического контроля;
- общественный контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, по устранению аварийных ситуаций;
- содействие организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа, воды в жилищном хозяйстве;
- содействие нанимателям и собственникам жилых помещений в осуществлении контроля за выполнением жилищно-эксплуатационными и управляющими организациями их обязательств по договорам социального найма или управления;
- информирование граждан, проживающих в пределах ТОС, о решениях органов государственной власти Российской Федерации и Курской области, органов местного самоуправления Администрации Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области и должностных лиц местного самоуправления Администрации

Разветьевского сельсовета Железнодорожного района Курской области, затрагивающих интересы жителей сельсовета;

- участие в разработке и реализации комплексных программ развития, направленных на сохранение, возрождение и приумножение природного и культурного наследия Администрации Разветьевского сельсовета Железнодорожного района Курской области;

- содействие депутатам Курской областной Думы, депутатам представительного Собрания Железнодорожного района и депутатам Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железнодорожного района Курской области в проведении встреч с избирателями;

- содействие лицам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с действующим законодательством;

- иная деятельность по вопросам местного значения в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области.

4. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС

Высшим органом управления ТОС является общее собрание (конференция) граждан.

4.1. Для организации и непосредственной реализации функций ТОС собрание (конференция) граждан избирает органы ТОС (комитет, совет, иные органы), подотчетные собранию (конференции).

4.2. Комитет (совет) избирается собранием (конференцией) сроком на 5 лет в количестве 3 человек.

4.3. Комитет (совет) самостоятельно планирует свою работу, определяет периодичность заседаний, порядок их проведения, распределяет обязанности между членами органа ТОС, определяет круг вопросов, решения по которым председатель может принимать самостоятельно.

4.4. В случае необходимости комитет (совет) образует комиссии.

В соответствии со структурой комитета (совета), принятой на собрании жителей, члены комитета (совета) из своего состава избирают председателя, заместителя и секретаря комитета (совета).

По решению общего собрания председатель комитета (совета) может быть избран из числа избранных членов комитета (совета) непосредственно на собрании.

4.5. Председатель комитета (совета) может осуществлять следующие полномочия:

- представлять интересы граждан, проживающих в границах ТОС, в отношениях с органами государственной власти Курской области и органами местного самоуправления Железнодорожного района и муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области, общественными объединениями и организациями всех организационно-правовых форм, присутствовать на заседаниях органов местного самоуправления муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железнодорожного района Курской области при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы граждан, проживающих в границах ТОС, связанных с осуществлением ТОС;

- организовывать деятельность органов ТОС и проводить его заседания;

- осуществлять подготовку и проведение собраний (конференций) граждан;

- обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

- подписывать решения, протоколы заседаний и другие документы органов ТОС;

- решать иные вопросы, порученные органу ТОС собранием (конференцией) граждан.

4.6. Секретарь органа ТОС ведет протоколы заседаний органа, собраний, конференций жителей, делопроизводство, осуществляет учет и сохранность документов.

4.7. В случае невозможности исполнения обязанностей председателем комитета (совета) в связи с болезнью, переменой места жительства, а также в случае добровольного сложения полномочий, комитет (совет) вправе провести досрочные выборы председателя.

Полномочия председателя прекращаются с прекращением полномочий соответствующего состава комитета (совета).

4.8. Заседания комитета (совета) являются открытыми и правомочны при наличии более половины его состава. Все вопросы решаются простым большинством голосов членов комитета (совета), присутствующих на заседании.

4.9. В заседаниях органов ТОС могут принимать участие с правом совещательного голоса представители жилищно-эксплуатационных предприятий, выборные должностные лица, представители общественных объединений.

4.10. Комитет (совет) в своей деятельности подотчетен и подконтролен общему собранию жителей. Отчет о работе комитета (совета) о своей деятельности заслушивается на общем собрании жителей не реже 1 раза в год.

4.11. По решению общего собрания жителей орган ТОС может быть досрочно переизбран (полностью или частично). Избрание новых членов производится в порядке, предусмотренном Положением о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области от 17.06.2019г. №283.

4.12. Комитет (совет) имеет право:

- созывать по мере необходимости общее собрание жителей для решения вопросов, отнесенных к его ведению;
- осуществлять общественный контроль за правильной эксплуатацией жилого фонда, за качеством уборки территории, вывозом мусора;
- участвовать в приемке работ, произведенных в доме;
- защищать интересы жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах местной администрации;
- кооперировать по решению общего собрания добровольные взносы населения на уставные цели;
- обращаться по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, в органы и к должностным лицам местных органов власти;
- ходатайствовать перед органами местного самоуправления о материальном поощрении наиболее активных своих членов;
- рассматривать в пределах своих полномочий индивидуальные и коллективные обращения граждан, вести прием населения;

4.13. Комитет (совет) обязан:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, Курской области, решения, постановления и распоряжения органов местного самоуправления;
- допускать представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, исполнительной государственной власти Курской области на проводимые мероприятия;
- не реже одного раза в год информировать жителей о своей деятельности и расходовании кооперированных средств;
- организовывать выполнение решений собраний жителей домов.

5. Порядок принятия решений

5.1. Решение собрания (конференции) по организации ТОС принимается открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на собрании (конференции) или может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования - передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о

проведении общего собрания (конференции) граждан, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование.

В решении по вопросам, поставленным на заочное голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) адрес проживания;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

5.2. В рамках своей компетенции собрание граждан (конференция граждан) принимает решения.

Решение собрания граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих жителей.

Решение конференции граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих делегатов.

6. Порядок прекращения осуществления ТОС

8.1. Деятельность органа ТОС прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном в Положении о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Разветьевский сельсовет» Железногорского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Разветьевского сельсовета Железногорского района Курской области от 17.06.2019 года №283.

8.2. Деятельность ТОС, не являющегося юридическим лицом, прекращается на основании решения собрания (конференции) граждан, в случае прекращения деятельности ТОС, являющегося юридическим лицом, - на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

8.3. Органы ТОС обязаны письменно проинформировать Администрацию Разветьевского сельсовета Железногорского района о прекращении деятельности ТОС.